



**MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA**

KEPUTUSAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

NOMOR 148/KPTS/M/2016

TENTANG

PEMBENTUKAN TIM MONITORING DAN EVALUASI
PEMBANGUNAN PROGRAM SATU JUTA RUMAH UNTUK RAKYAT
DI KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka melaksanakan Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Proyek Strategis Nasional dan Peraturan Presiden Nomor 2 Tahun 2015 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJM) Tahun 2015-2019, Pemerintah perlu mendorong pelaksanaan program satu juta rumah yang merupakan bagian dari proyek strategis nasional;
 - b. bahwa perlu dilakukan pemantauan terhadap upaya percepatan pemenuhan kebutuhan rumah tinggal bagi masyarakat melalui pembangunan Program Satu Juta Rumah untuk Rakyat;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Pembentukan Tim Monitoring dan Evaluasi Pembangunan Program Satu Juta Rumah untuk Rakyat di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;

- Mengingat : 1. Undang - Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
2. Undang - Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252);
3. Peraturan Presiden Nomor 2 Tahun 2015 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional Tahun 2015 - 2019 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 3);
4. Peraturan Presiden Nomor 15 Tahun 2015 tentang Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 16);
5. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4);
6. Keputusan Presiden Nomor 121/P Tahun 2014 tentang Pembentukan Kementerian dan Pengangkatan Menteri Kabinet Kerja Periode Tahun 2014-2019;
7. Instruksi Presiden Nomor 1 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional;
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 15/ PRT/ M/2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 881);

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT TENTANG PEMBENTUKAN TIM MONITORING DAN EVALUASI PEMBANGUNAN PROGRAM SATU JUTA RUMAH UNTUK RAKYAT DI KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT.

KESATU Membentuk Tim Monitoring dan Evaluasi Pembangunan Program Satu Juta Rumah Untuk Rakyat di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dengan susunan keanggotan sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Menteri ini.

KEDUA Tim Monitoring dan Evaluasi Pembangunan Program Satu Juta Rumah Untuk Rakyat di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat terdiri atas Tim Pembina, Tim Pengarah, dan Tim Pelaksana.

KETIGA Tim Monitoring dan Evaluasi Pembangunan Program Satu Juta Rumah Untuk Rakyat di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

1. Tim Pembina

Mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a. memberikan pembinaan kepada Tim Pengarah monitoring dan evaluasi pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat; dan
- b. menyampaikan laporan kepada Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat atas pelaksanaan pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat secara berkala atau sewaktu waktu dibutuhkan.

2. Tim Pengarah

Mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a. memberikan arahan kepada Tim Pelaksana kegiatan monitoring dan evaluasi pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat;
- b. melakukan koordinasi dengan Tim Pelaksana dalam proses pelaksanaan kegiatan monitoring dan evaluasi pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat;

- c. melakukan pengawasan terhadap proses pelaksanaan kegiatan monitoring dan evaluasi pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat; dan
- d. menyampaikan laporan kepada Tim Pembina atas pelaksanaan pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat secara berkala atau sewaktu-waktu dibutuhkan.

3. Tim Pelaksana

Mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a. melaksanakan kebijakan pelaksanaan kegiatan monitoring dan evaluasi pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat sesuai arahan Tim Pengarah;
- b. menyusun jadwal dan mengoordinasikan persiapan pelaksanaan *groundbreaking* lanjutan di daerah;
- c. melakukan monitoring ke lokasi pembangunan dalam rangka memperoleh data perencanaan dan realisasi pembangunan program satu juta rumah kepada pelaku pembangunan, pemerintah daerah, dan/ atau perbankan;
- d. melakukan koordinasi dengan para pemangku kepentingan yang terlibat dalam proses pelaksanaan kegiatan monitoring dan evaluasi pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat;
- e. membangun pangkalan data, sebagai sarana pengelolaan data hasil monitoring dan evaluasi;
- f. melaksanakan monitoring realisasi target pembangunan perumahan sesuai dengan perkembangan waktu ke waktu;
- g. menyusun hasil pendataan dan hasil evaluasi dalam laporan secara berkala atau sewaktu-waktu dibutuhkan;

- h. melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh Tim Pengarah; dan
- i. menyampaikan laporan kepada Tim Pengarah atas pelaksanaan pembangunan program satu juta rumah untuk rakyat secara berkala atau sewaktu-waktu dibutuhkan.

KEEMPAT Tim Monitoring dan Evaluasi Pembangunan Program Satu Juta Rumah Untuk Rakyat di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat melaksanakan tugas sesuai Keputusan Menteri ini dengan penuh tanggung jawab.

KELIMA Segala biaya yang ditimbulkan akibat ditetapkannya Keputusan Menteri ini dibebankan kepada Anggaran Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

KEENAM Keputusan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Tembusan disampaikan kepada Yth.:
Yang bersangkutan untuk dilaksanakan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 28 Maret 2016

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT,



M. BASUKI HADIMULJONO

Lampiran Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Nomor : 148/KPTS/M/ 2016

Tentang Pembentukan Tim Monitoring dan Evaluasi Pembangunan Program Satu Juta Rumah Untuk Rakyat di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

SUSUNAN KEANGGOTAAN

TIM MONITORING DAN EVALUASI PEMBANGUNAN PROGRAM SATU JUTA
RUMAH UNTUK RAKYAT DI KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT

NO	NAMA	JABATAN	KEDUDUKAN DALAM TIM
TIM PEMBINA			
1	Syarif Burhanuddin	Direktur Jenderal Penyediaan Perumahan	Pembina
2	Maurin Sitorus	Direktur Jenderal Pembiayaan Perumahan	Pembina
3	Andreas Suhono	Direktur Jenderal Cipta Karya	Pembina
TIM PENGARAH			
1	Irma Yanti	Direktur Rumah Umum dan Komersial - Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan	Ketua
2	Eko D. Heripoerwanto	Sekretaris Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan - Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan	Wakil Ketua I
3	Dedi Permadi	Direktur Perencanaan Penyediaan Perumahan - Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan	Wakil Ketua II

NO	NAMA	JABATAN	KEDUDUKAN DALAM TIM
4	Lukman Hakim	Direktur Rumah Khusus Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan	Anggota
5	Hardi Simamora	Direktur Rumah Swadaya Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan	Anggota
6	Lita Matongan	Direktur Evaluasi Bantuan Pembiayaan Perumahan Direktorat Jenderal Pembiayaan Perumahan	Anggota
7	Poltak Sibuea	Direktur Perencanaan Pembiayaan Perumahan - Ditjen Pembiayaan Perumahan	Anggota
8	Rina Farida	Direktur Pengembangan Kawasan Permukiman - Direktorat Jenderal Cipta Karya	Anggota
9	Adjar Prajudi	Direktur Bina Penataan Bangunan - Direktorat Jenderal Cipta Karya	Anggota
10	Budi Hartono	Direktur Utama Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan	Anggota
TIM PELAKSANA			
1	Budi Winarno	Kepala Subdit Fasilitasi Hunian Berimbang - Direktorat Rumah Umum dan Komersial	Ketua
2	Nanang Sofyan S.	Kepala Subdit Data dan Informasi - Direktorat Perencanaan Penyediaan Perumahan	Wakil Ketua

NO	NAMA	JABATAN	KEDUDUKAN DALAM TIM
3	Ringgy Masuin	Kepala Seksi Pemantauan Rumah Susun Komersial- Direktorat Rumah Umum dan Komersial	Sekretaris
4	Bertua Aprilyn Saraswaty	Kepala Subdit Pemantauan dan Evaluasi - Direktorat Perencanaan Penyediaan Perumahan	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Perencanaan Penyediaan Perumahan
5	Merlina Rubiati	Kepala Subdit Kemitraan dan Kelembagaan - Direktorat Perencanaan Penyediaan Perumahan	Anggota Pelaksana Money dan Data Dekon di Lingkungan Direktorat Perencanaan Penyediaan Perumahan
6	Didiek Hardijanto	Kepala Bagian Umum dan Penatausahaan BMN - Sekretariat Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan	Anggota Pelaksana Pelaporan dan <i>Website</i>
7	Sumantri	Kepala Bagian Hukum dan Komunikasi Publik - Sekretariat Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan	Anggota Pelaksana Bagian Hukum dan Publikasi
8	Suko Wiyono	Kepala Subdit Pemantauan dan Evaluasi - Direktorat Rumah Khusus	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Rumah Khusus

NO	NAMA	JABATAN	KEDUDUKAN DALAM TIM
9	Firmawan Edwin	Kepala Subdit Pemantauan dan Evaluasi - Direktorat Rumah Susun	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Rumah Susun
10	Agusny Gunawan	Kepala Subdit Pemantauan dan Evaluasi - Direktorat Rumah Swadaya	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Rumah Swadaya, CSR dan LSM
11	Kukuh Firmanto	Kepala Subdit Bantuan Rumah Umum - Direktorat Rumah Umum dan Komersial	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Rumah Umum dan Komersial
12	Diaz Rossano	Kepala Seksi Pemantauan Rumah Tunggal dan Deret - Direktorat Perencanaan Penyediaan Perumahan	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Rumah Umum dan Komersial
13	Nieke Nindyaputri	Kepala Subdit Kawasan Permukiman Perkotaan - Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman	Anggota Pelaksana Money dan Data di Permukiman Perkotaan
14	Hendarko Rudi Susanto	Kepala Subdit Kawasan Permukiman Perdesaan - Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman	Anggota Pelaksana Money dan Data di Permukiman Perdesaan
15	M. Hidayat	Kepala Subdit Pengelolaan Rumah Negara - Direktorat Bina Penataan Bangunan	Anggota Pelaksana Money dan Data di Pengelolaan Rumah Negara

NO	NAMA	JABATAN	KEDUDUKAN DALAM TIM
16	Johannes Wahyu Kusumosusanto	Kepala Subdit Standarisasi dan Kelembagaan - Direktorat Bina Penataan Bangunan	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Bina Penataan Bangunan
17	Bambang Triatmoko	Kepala Subdirektorat Evaluasi Wilayah II - Direktorat Jenderal Pembiayaan Perumahan	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Evaluasi Bantuan Pembiayaan
18	Andri Yusandra	Kepala Subdirektorat Data dan Informasi - Direktorat Perencanaan Pembiayaan Perumahan	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Direktorat Perencanaan Pembiayaan
19	Edy Dharmawan	Direktur Perencanaan Stratgeis - Settap Bapetarum PNS	Anggota Pelaksana Money dan Data di Lingkungan Bapetarum PNS, K/L

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN
PERUMAHAN RAKYAT,



M. BASUKI HADIMULJONO