



**MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT  
REPUBLIK INDONESIA**

**KEPUTUSAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT  
NOMOR 115 /KPTS/M/2022  
TENTANG  
BESARAN NILAI DAN LOKASI BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA  
TAHUN ANGGARAN 2022**

**MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT,**

**Menimbang** : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 10 dan Pasal 16 ayat (2) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2018 tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya, perlu menetapkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Besaran Nilai dan Lokasi Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Tahun Anggaran 2022;

**Mengingat** : 1. Peraturan Presiden Nomor 27 Tahun 2020 tentang Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 40);  
2. Keputusan Presiden Nomor 113/P Tahun 2019 tentang Pembentukan Kementerian Negara dan Pengangkatan Menteri Negara Kabinet Indonesia Maju Periode Tahun 2019-2024;  
3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2018 tentang Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 403);

4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 13 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 473);
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 16 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 554) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 26 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 16 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1144);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT TENTANG BESARAN NILAI DAN LOKASI BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA TAHUN ANGGARAN 2022.

KESATU : Menetapkan besaran nilai Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Tahun Anggaran 2022, yang selanjutnya disebut Besaran Nilai BSPS Tahun Anggaran 2022 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Menteri ini.

KEDUA : Besaran Nilai BSPS Tahun Anggaran 2022 sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU diberikan kepada penerima bantuan yang memenuhi persyaratan berdasarkan hasil verifikasi untuk Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya.

- KETIGA : Besaran Nilai BSPS Tahun Anggaran 2022 sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU digunakan untuk pembelian bahan bangunan dan pembayaran upah kerja.
- KEEMPAT : Menetapkan daerah kabupaten/kota lokasi kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Tahun Anggaran 2022, yang selanjutnya disebut Lokasi BPS Tahun Anggaran 2022 sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Menteri ini.
- KELIMA : Lokasi BPS Tahun Anggaran 2022 sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEEMPAT ditetapkan berdasarkan hasil verifikasi/penilaian usulan lokasi sesuai kriteria lokasi.
- KEENAM : Dalam hal terjadi perubahan lokasi kegiatan BPS, penetapan perubahan lokasi dapat ditetapkan oleh direktur jenderal yang mempunyai tugas dan fungsi di bidang perumahan setelah mendapatkan persetujuan dari Menteri.
- KETUJUH : Ketentuan besaran nilai BPS Tahun Anggaran 2022 masih tetap berlaku untuk kegiatan BPS pada tahun berikutnya sepanjang belum diubah atau diganti dengan penetapan baru.
- KEDELAPAN : Segala biaya yang timbul sebagai akibat dari pelaksanaan Keputusan Menteri ini dibebankan pada Anggaran Direktorat Jenderal Perumahan.
- KESEMBILAN : Keputusan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Tembusan:

1. Para Gubernur Daerah Lokasi BPS;
2. Para Bupati/Walikota Lokasi BPS;
3. Kepala Badan Pemeriksa Keuangan;
4. Sekretaris Jenderal Kementerian PUPR;
5. Inspektur Jenderal Kementerian PUPR;

6. Direktur Jenderal Perumahan;
7. Kepala Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah;
8. Direktur Rumah Swadaya;
9. Para Kepala Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan;
10. Kepala *Project Implementation Unit National Affordable Housing Program (PIU-NAHP)*;
11. Para Kepala Satuan Kerja Penyediaan Perumahan;
12. Para Pejabat Pembuat Komitmen Rumah Swadaya dan Rumah Umum Komersial.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 21 Februari 2022

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT,

ttd

M. BASUKI HADIMULJONO

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT



Kepala Biro Hukum,  
Putranta Setyanugraha, SH. MSi.  
NIP. 196212251993011001

LAMPIRAN I  
KEPUTUSAN MENTERI PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT  
NOMOR 115 /KPTS/M/2022  
TENTANG BESARAN NILAI DAN LOKASI  
BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN  
SWADAYA TAHUN ANGGARAN 2022

BESARAN NILAI BPS TAHUN ANGGARAN 2022

NO	LOKASI	PENGUNAAN		JUMLAH BESARAN NILAI
		BAHAN BANGUNAN	UPAH KERJA	
1	Reguler di luar Papua dan Papua Barat	Rp17.500.000,00	Rp2.500.000,00	Rp20.000.000,00
2	Khusus Kawasan Datar di Perkotaan dan Perdesaan di Provinsi Papua dan Papua Barat	Rp18.500.000,00	Rp5.000.000,00	Rp23.500.000,00
3	Khusus Kawasan Pulau-pulau kecil, Daerah Terpencil, dan Pegunungan di Provinsi Papua dan Papua Barat	Rp35.000.000,00	Rp5.000.000,00	Rp40.000.000,00

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT



Putranta Setyanugraha, SH. MSI.  
NIP. 196212251993011001

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT,

ttd

M. BASUKI HADIMULJONO

[jdih.pu.go.id](http://jdih.pu.go.id)

LAMPIRAN II  
KEPUTUSAN MENTERI PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT  
NOMOR 115 /KPTS/M/2022  
TENTANG BESARAN NILAI DAN LOKASI  
BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN  
SWADAYA TAHUN ANGGARAN 2022

LOKASI BSPS TAHUN ANGGARAN 2022

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
1	ACEH	1	KAB. ACEH TIMUR
		2	KAB. ACEH TENGAH
		3	KAB. BENER MERIAH
		4	KAB. ACEH UTARA
		5	KAB. BIREUEN
		6	KAB. ACEH TAMIANG
		7	KOTA LHOKSEUMAWE
		8	KOTA LANGSA
		9	KAB. ACEH TENGGARA
		10	KAB. ACEH BARAT
		11	KAB. ACEH BESAR
		12	KAB. GAYO LUES
		13	KAB. PIDIE JAYA
2	SUMATERA UTARA	1	KAB. ASAHAN
		2	KAB. SIMALUNGUN
		3	KAB. DAIRI
		4	KAB. LANGKAT
		5	KAB. DELI SERDANG

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		6	KAB. SERDANG BEDAGAI
		7	KAB. TAPANULI SELATAN
		8	KAB. PADANG LAWAS
		9	KAB. NIAS SELATAN
		10	KAB. NIAS UTARA
		11	KAB. NIAS BARAT
		12	KAB. HUMBANG HASUNDUTAN
		13	KOTA SIBOLGA
		14	KAB. TOBA
		15	KAB. SAMOSIR
3	RIAU	1	KAB. BENGKALIS
		2	KAB. ROKAN HULU
		3	KAB. ROKAN HILIR
		4	KAB. SIAK
		5	KAB. KEPULAUAN MERANTI
		6	KOTA PEKANBARU
		7	KOTA DUMAI
		8	KAB. KAMPAR
		9	KAB. INDRAGIRI HULU
		10	KAB. PELALAWAN
		11	KAB. KUANTAN SINGINGI
4	KEPULAUAN RIAU	1	KOTA TANJUNG PINANG
		2	KAB. LINGGA
		3	KAB. KARIMUN
		4	KOTA BATAM

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		5	KAB. NATUNA
		6	KAB. KEPULAUAN ANAMBAS
5	SUMATERA BARAT		
		1	KAB. KEPULAUAN MENTAWAI
		2	KAB. DHARMASRAYA
		3	KAB. SIJUNJUNG
		4	KAB. SOLOK
		5	KOTA PADANG
6	JAMBI		
		1	KOTA JAMBI
		2	KAB. MUARO JAMBI
		3	KAB. TANJUNG JABUNG TIMUR
		4	KAB. TANJUNG JABUNG BARAT
		5	KAB. TEBO
		6	KAB. BUNGO
		7	KAB. KERINCI
		8	KAB. MERANGIN
		9	KAB. SAROLANGUN
		10	KAB. BATANGHARI
7	SUMATERA SELATAN		
		1	KOTA PALEMBANG
		2	KAB. MUSI BANYUASIN
		3	KAB. BANYUASIN
		4	KAB. OGAN KOMERING ILIR
		5	KAB. OGAN ILIR
		6	KAB. EMPAT LAWANG
		7	KAB. OGAN KOMERING ULU TIMUR

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
8	BENGKULU	1	KAB. SELUMA
		2	KAB. BENGKULU UTARA
9	LAMPUNG	1	KAB. WAY KANAN
		2	KAB. LAMPUNG SELATAN
		3	KOTA BANDAR LAMPUNG
		4	KAB. LAMPUNG UTARA
10	BANTEN	1	KAB. SERANG
		2	KAB. LEBAK
		3	KAB. TANGERANG
		4	KAB. PANDEGLANG
		5	KOTA TANGERANG
11	JAWA BARAT	1	KOTA DEPOK
		2	KAB. BANDUNG
		3	KAB. BOGOR
		4	KAB. CIANJUR
		5	KOTA BOGOR
		6	KAB. INDRAMAYU
		7	KAB. CIREBON
		8	KAB. GARUT
		9	KAB. TASIKMALAYA
		10	KAB. SUKABUMI
		11	KAB. PURWAKARTA
		12	KOTA TASIKMALAYA

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		13	KAB. KARAWANG
		14	KAB. BEKASI
		15	KOTA BANDUNG
		16	KOTA CIMAHI
		17	KAB. BANDUNG BARAT
		18	KAB. CIAMIS
12	JAWA TENGAH	1	KAB. SEMARANG
		2	KAB. KENDAL
		3	KOTA SALATIGA
		4	KOTA SEMARANG
		5	KAB. PURWOREJO
		6	KAB. WONOSOBO
		7	KAB. MAGELANG
		8	KAB. TEMANGGUNG
		9	KAB. GROBOGAN
		10	KAB. REMBANG
		11	KAB. PATI
		12	KAB. BLORA
		13	KAB. CILACAP
		14	KAB. BANYUMAS
		15	KAB. BANJARNEGARA
		16	KAB. KEBUMEN
		17	KAB. WONOGIRI
		18	KAB. KARANGANYAR
		19	KAB. BREBES
		20	KAB. TEGAL

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		21	KAB. PEKALONGAN
		22	KAB. DEMAK
		23	KAB. SRAGEN
		24	KAB. PEMALANG
		25	KOTA TEGAL
		26	KAB. PURBALINGGA
13	D.I. YOGYAKARTA		
		1	KAB. BANTUL
		2	KAB. GUNUNG KIDUL
14	JAWA TIMUR		
		1	KAB. TULUNGAGUNG
		2	KAB. BLITAR
		3	KAB. KEDIRI
		4	KOTA BLITAR
		5	KOTA KEDIRI
		6	KAB. BONDOWOSO
		7	KAB. SITUBONDO
		8	KAB. JOMBANG
		9	KAB. NGANJUK
		10	KAB. MADIUN
		11	KAB. MOJOKERTO
		12	KAB. PACITAN
		13	KAB. PONOROGO
		14	KAB. TRENGGALEK
		15	KAB. MAGETAN
		16	KAB. PAMEKASAN
		17	KAB. BANGKALAN

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		18	KAB. SUMENEP
		19	KOTA SURABAYA
		20	KAB. LUMAJANG
		21	KAB. SIDOARJO
		22	KAB. LAMONGAN
		23	KAB. MALANG
		24	KAB. BOJONEGORO
		25	KOTA MALANG
		26	KAB. NGAWI
		27	KAB. JEMBER
15	KALIMANTAN BARAT		
		1	KAB. SINTANG
		2	KAB. KAPUAS HULU
		3	KAB. SEKADAU
		4	KAB. MELAWI
		5	KAB. SAMBAS
		6	KAB. BENGKAYANG
		7	KOTA SINGKAWANG
		8	KAB. LANDAK
		9	KAB. KAYONG UTARA
		10	KAB. KETAPANG
		11	KOTA PONTIANAK
		12	KAB. MEMPAWAH
		13	KAB. KUBU RAYA
16	KALIMANTAN TIMUR		
		1	KOTA SAMARINDA
		2	KAB. PASER

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		3	KAB. PENAJAM PASER UTARA
		4	KAB. KUTAI KARTANEGARA
		5	KAB. KUTAI TIMUR
		6	KAB. BERAU
17	SULAWESI TENGAH		
		1	KAB. POSO
		2	KAB. BANGGAI KEPULAUAN
		3	KAB. BANGGAI
18	SULAWESI TENGGARA		
		1	KAB. KOLAKA UTARA
		2	KAB. KOLAKA
		3	KAB. KONAWE
		4	KOTA KENDARI
		5	KAB. KONAWE SELATAN
		6	KAB. BOMBANA
		7	KAB. MUNA
		8	KAB. BUTON UTARA
		9	KAB. BUTON
		10	KOTA BAU BAU
		11	KAB. KOLAKA TIMUR
		12	KAB. KONAWE KEPULAUAN
		13	KAB. MUNA BARAT
		14	KAB. BUTON SELATAN
19	SULAWESI SELATAN		
		1	KAB. BANTAENG
		2	KAB. JENEPONTO
		3	KAB. TAKALAR

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		4	KAB. GOWA
		5	KOTA MAKASSAR
		6	KAB. KEPULAUAN SELAYAR
		7	KAB. BULUKUMBA
		8	KAB. SINJAI
		9	KAB. BONE
		10	KAB. MAROS
		11	KAB. PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
		12	KAB. BARRU
		13	KOTA PARE PARE
		14	KAB. SOPPENG
		15	KAB. WAJO
		16	KAB. ENREKANG
20	NUSA TENGGARA BARAT		
		1	KAB. LOMBOK BARAT
		2	KAB. LOMBOK TENGAH
		3	KAB. LOMBOK TIMUR
		4	KAB. LOMBOK UTARA
		5	KOTA MATARAM
		6	KAB. SUMBAWA
		7	KAB. BIMA
21	NUSA TENGGARA TIMUR		
		1	KAB. BELU
		2	KAB. SUMBA TIMUR
		3	KAB. SUMBA BARAT
		4	KAB. SUMBA BARAT DAYA
		5	KAB. MANGGARAI TIMUR

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		6	KAB. SABU RAIJUA
		7	KAB. ROTE NDAO
		8	KAB. SUMBA TENGAH
		9	KAB. KUPANG
		10	KAB. TIMOR TENGAH UTARA
		11	KAB. TIMOR TENGAH SELATAN
		12	KAB. LEMBATA
		13	KAB. MALAKA
		14	KOTA KUPANG
22	MALUKU		
		1	KOTA AMBON
		2	KAB. MALUKU BARAT DAYA
		3	KAB. MALUKU TENGGARA
		4	KAB. MALUKU TENGAH
		5	KAB. SERAM BAGIAN TIMUR
		6	KAB. KEPULAUAN TANIMBAR
23	MALUKU UTARA		
		1	KAB. PULAU MOROTAI
		2	KAB. HALMAHERA BARAT
		3	KAB. HALMAHERA UTARA
24	PAPUA		
		1	KAB. PUNCAK JAYA
		2	KAB. JAYAPURA
		3	KAB. KEEROM
		4	KOTA JAYAPURA
		5	KAB. KEPULAUAN YAPEN
		6	KAB. BIAK NUMFOR

NO	PROVINSI	KABUPATEN/KOTA	
		7	KAB. YAHUKIMO
		8	KAB. DEIYAI
		9	KAB. JAYAWIJAYA
		10	KAB. MAMBERAMO TENGAH
		11	KAB. LANNY JAYA
		12	KAB. MERAUKE
		13	KAB. TOLIKARA
25	PAPUA BARAT		
		1	KAB. KAIMANA
		2	KAB. MANOKWARI SELATAN
		3	KAB. MAYBRAT
		4	KAB. TELUK BINTUNI
		5	KAB. TELUK WONDAMA
		6	KAB. TAMBRAUW

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT  
Kepala Biro Hukum,  
  
Putranta Setyanugraha, SH. MSi.  
NIP. 196212251993011001

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT,

ttd

M. BASUKI HADIMULJONO