



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

PERATURAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

NOMOR 19 TAHUN 2016

TENTANG

JENIS DAN TARIF LAYANAN PADA KANTOR PENGELOLAAN
LAHAN BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN
BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 28 dan Pasal 29 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 148/PMK.05/2016 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam, perlu mengatur petunjuk pelaksanaan jenis dan tarif layanan pada Kantor Pengelolaan Lahan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam tentang Petunjuk Pelaksanaan Jenis dan Tarif Layanan pada Kantor Pengelolaan Lahan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam;

Handwritten signature in blue ink.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-2-

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4053), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 44 Tahun 2007 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2007 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4775);
2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan

6/1
2/



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-3-

Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4502) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 171, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5340);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4757) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2011 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5195);
6. Peraturan Presiden Nomor 30 Tahun 2008 tentang Dewan Nasional Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas;
7. Keputusan Presiden Nomor 8 Tahun 2016 tentang Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;

4
C



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-4-

8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 148/PMK.05/2016 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1473);
9. Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2014 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2014 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
10. Keputusan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Selaku Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 43 Tahun 2016 tentang Pemberhentian dan Penetapan dan Pengangkatan Kepala, Wakil Kepala, dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
11. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 18 Tahun 2012 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan

5



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-5-

Bebas Batam;

12. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 5 Tahun 2015 tentang Struktur Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja Dibawah Anggota/Deputi di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
13. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pembatalan Alokasi Lahan Dikarenakan Hal Tertentu dan Pengalokasian atas Lahan yang Dibatalkan;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN JENIS DAN TARIF LAYANAN PADA KANTOR PENGELOLAAN LAHAN BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan:

1. Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam, yang selanjutnya disebut Badan Pengusahaan Batam, adalah lembaga/instansi pemerintah



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-6-

pusat non struktural yang dibentuk oleh Dewan Kawasan Batam dengan tugas dan wewenang melaksanakan pengelolaan, pengembangan serta pembangunan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam, sesuai dengan fungsi-fungsi Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas.

2. Kepala adalah Kepala Badan Pengusahaan Batam.
3. Uang Wajib Tahunan yang selanjutnya disingkat UWT, adalah uang sewa tanah yang harus dibayarkan oleh penerima alokasi lahan kepada Badan Pengusahaan Batam
4. Hak Atas Tanah adalah berupa hak milik, hak guna usaha, hak guna bangunan, hak pakai, dan hak pengelolaan.
5. Hak Pengelolaan, yang selanjutnya disingkat HPL, adalah Hak menguasai dari Negara yang kewenangan pelaksanaan sebagian dilimpahkan kepada pemegangnya dalam hal ini Badan Pengusahaan Batam dan diatas HPL dapat diterbitkan Hak Guna Bangunan (HGB) dan Hak Pakai.
6. Perpanjangan Hak Atas Tanah adalah pemberian tambahan waktu penggunaan lahan yang telah diberikan selama 30 tahun kepada pemegang hak yang telah menyelesaikan kewajiban keuangan kepada Badan Pengusahaan Batam serta pada lokasi tersebut sudah dilakukan pembangunan fisik yang sempurna serta dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya.
7. Pemohon adalah perorangan maupun badan hukum yang mengajukan permohonan alokasi lahan kepada Badan Pengusahaan Batam.
8. Alokasi Lahan adalah penyerahan bagian-bagian dari tanah hak pengelolaan Badan Pengusahaan Batam kepada pihak ketiga yang telah memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku, untuk dipergunakan dalam waktu tertentu dan sesuai dengan peruntukan yang ditentukan.
9. Pengukuran Lahan adalah kegiatan penentuan koordinat, batas dan luas lahan yang ditandai dengan pemasangan patok di lahan yang diukur.
10. Biaya Pengukuran adalah biaya atas jasa pengukuran lahan yang diberikan oleh Badan Pengusahaan Batam yang



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-7-

harus dibayar oleh pihak ketiga.

11. Formulir AT2 adalah formulir yang digunakan untuk mencatat hasil pengukuran lahan yang mencantumkan koordinat pengukuran.
12. Gambar Penetapan Lokasi, yang selanjutnya disingkat Gambar PL, adalah dokumen yang mencantumkan nama penerima alokasi, luas, peruntukan, batas wilayah pengembangan, titik koordinat serta catatan lain yang diperlukan yang diberikan kepada penerima alokasi.
13. Pemecahan Gambar Penetapan Lokasi, yang selanjutnya disebut Pecah Gambar PL, adalah gambar pemisahan bagian-bagian dari penetapan lokasi induk menjadi dua atau lebih gambar penetapan lokasi.
14. Penggabungan Gambar Penetapan Lokasi, yang selanjutnya disebut Gabung Gambar PL, adalah penggabungan gambar bagian-bagian dari penetapan lokasi menjadi satu penetapan lokasi.
15. Izin Peralihan Hak adalah pemberian persetujuan dari Badan Pengusahaan Batam kepada pihak ketiga selaku pemegang alokasi lahan untuk mengalihkan kewenangan penggunaan atas lahan yang diterima pihak ketiga dari Badan Pengusahaan Batam kepada pihak lain.
16. Faktur adalah dokumen pernyataan tagihan yang harus dibayar oleh pihak ketiga kepada Badan Pengusahaan Batam sesuai dengan jangka waktu yang ditentukan.
17. Jaminan Pelaksanaan Pembangunan, yang selanjutnya disingkat JPP, adalah uang dalam jumlah tertentu yang harus disetorkan oleh pemohon kepada Badan Pengusahaan Batam sebagai jaminan akan dilaksanakannya pembangunan hingga selesai dalam jangka waktu yang telah diperjanjikan.
18. Balik Nama Penerima Alokasi, adalah perubahan nama penerima alokasi lahan dari penerima alokasi lahan semula kepada penerima alokasi lahan yang baru didasarkan pada persetujuan peralihan hak atas tanah.
19. Surat Rekomendasi adalah persetujuan secara tertulis yang ditujukan kepada Badan Pertanahan Nasional guna



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-8-

penerbitan sertipikat atas tanah yang dimaksud dalam surat tersebut untuk jangka waktu sebagaimana diperjanjikan dalam Surat Perjanjian antara Badan Pengusahaan Batam dengan penerima alokasi lahan.

20. Lingkungan atau kawasan perumahan adalah kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian yang dilengkapi dengan prasarana dan sarana lingkungan.

Kawasan ini terdiri dari:

- (1) Rusuna (Rumah Susun Sederhana) adalah Rumah Susun yang diperuntukkan bagi masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah menerima subsidi dari pemerintah dan luasnya tidak lebih dari 36 m² per unitnya.
 - (2) Perumahan KSB adalah Rumah diatas Kavling Siap Bangun dengan luas tanah tidak lebih dari 60 m².
 - (3) Perumahan Sederhana adalah Rumah umum yang dibangun di atas tanah dengan luas tanah maksimal 72 m².
 - (4) Apartemen adalah tempat tinggal (terdiri atas kamar duduk, kamar tidur, kamar mandi, dapur, dan sebagainya) yang berada pada satu lantai bangunan bertingkat yang besar dan mewah, dilengkapi dengan berbagai fasilitas (kolam renang, pusat kebugaran, toko, dan sebagainya). Harga jual per unit s.d. 750 juta rupiah atau luas lantai maksimal 70 m² gross.
 - (5) Premium Apartemen adalah tempat tinggal (terdiri atas kamar duduk, kamar tidur, kamar mandi, dapur, dan sebagainya) yang berada pada satu lantai bangunan bertingkat yang besar dan mewah, dilengkapi dengan berbagai fasilitas (kolam renang, pusat kebugaran, toko, dan sebagainya). Harga jual per unit diatas 750 juta rupiah atau luas lantai diatas 70 m² gross
21. Kawasan peruntukan perdagangan dan jasa adalah kawasan yang diperuntukkan untuk kegiatan perdagangan dan jasa, termasuk pergudangan, yang diharapkan mampu mendatangkan keuntungan bagi pemiliknya dan

9/1



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-9-

memberikan nilai tambah pada satu kawasan perkotaan.

Kawasan ini terdiri dari

- (1) Toserba adalah bentuk toko yang menjual berbagai jenis barang secara eceran
 - (2) Ruko / Rukan adalah bangunan bertingkat antara 2 hingga 5 lantai, dimana lantai bawahnya digunakan untuk tempat berusaha, sementara lantai di atasnya dimanfaatkan untuk tempat tinggal.
 - (3) Hotel (bintang 1 s.d 5) adalah hotel yang berdasarkan ijin operasinya mendapatkan kategori status bintang 1 s.d. 5 sesuai yang dikeluarkan oleh Kementerian Pariwisata.
 - (4) Mall adalah jenis dari pusat perbelanjaan dengan skala besar dan terintegrasi
 - (5) Perkantoran strata tittle adalah perkantoran dengan kepemilikan bersama secara horizontal maupun vertical atas bangunan, benda dan fasilitas pendukung lainnya.
 - (6) Perkantoran non strata tittle adalah perkantoran yang digunakan sendiri atau disewakan kepada pihak ketiga
 - (7) Logistik dan fasilitas pendukungnya adalah jasa penyediaan fasilitas pergudangan baik di darat maupun dengan keadaan terapung di laut untuk penyimpanan/pendistribusian barang padat maupun benda cair/gas.
22. Kawasan Budi Daya Perikanan adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya perikanan
23. Kawasan Budi Daya Peternakan adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya peternakan
24. Kawasan Budi Daya Hortikultura adalah hamparan sebaranusaha-hortikultura yang disatukan oleh faktor pengikat tertentu, baik faktor alamiah, sosial budaya, maupun faktor infrastruktur fisik buatan.
25. Kawasan Budi Daya Lain adalah kawasan ditetapkan dengan fungsi untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-10-

sumber daya buatan.

26. Instansi Pemerintah adalah sebutan kolektif meliputi satuan kerja /satuan organisasi kementrian / departemen, lembaga pemerintah non departemen, kesekretariatan lembaga tinggi Negara dan instansi pemerintah lainnya, baik pusat maupun daerah termasuk Badan Usaha Milik Negara, Badan Hukum Milik Negara dan Badan Usaha
27. Tempat Ibadah dan Sosial adalah fasilitas yang diadakan oleh pemerintah atau pihak swasta yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat umum dalam lingkungan pemukiman.
28. Fasilitas Pendidikan dan Rumah Sakit (BUMN dan swasta) adalah sarana yang dimanfaatkan untuk menunjang kegiatan pendidikan dan pelayanan rumah sakit yang kepemilikannya dikategorikan BUMN dan swasta
29. Fasilitas Olahraga Umum adalah lokasi dan bangunan permanen untuk kegiatan olahraga yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat umum dan tidak bersifat komersial.
30. Fasilitas Pendidikan dan Rumah Sakit Asing adalah sarana yang dimanfaatkan untuk menunjang kegiatan pendidikan dan pelayanan rumah sakit yang kepemilikannya dikategorikan sebagai Penanaman Modal Asing (PMA)
31. Lain Lain Fasilitas Umum adalah fasilitas lainnya yang bukan termasuk salah satu di atas antara lain taman kota, jogging track dan lain-lain
32. Garis Pantai adalah garis pertemuan antara daratan dan lautan yang dipengaruhi oleh pasang-surut air laut.
33. Pelabuhan Udara adalah area tertentu di daratan atau perairan (termasuk bangunan, instalasi, dan peralatan yang diperuntukan baik secara keseluruhan atau sebagian untuk kedatangan, keberangkatan dan pergerakan pesawat).
34. Pelabuhan laut penumpang adalah pelabuhan yang dapat digunakan untuk melayani kegiatan angkutan penumpang.
35. Pelabuhan laut barang adalah pelabuhan yang dapat digunakan untuk melayani kegiatan angkutan barang

6/9/



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-11-

36. Fasilitas Pendidikan dan Rumah Sakit Pemerintah adalah sarana yang dimanfaatkan untuk menunjang kegiatan pendidikan dan pelayanan rumah sakit yang dimiliki pemerintah.
37. Tempat ibadah dan sosial adalah tempat yang diperuntukan untuk kegiatan keagamaan dan sosial kemasyarakatan.
38. Kawasan peruntukan industri adalah kawasan yang diperuntukan bagi kegiatan industri berdasarkan Rencana Tata Ruang yang ditetapkan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan antara lain Industri Berteknologi Tinggi, Industri Berteknologi Menengah Tinggi adalah, Industri Berteknologi Menengah Rendah, Industri Berteknologi Rendah (sesuai OECD ISIC Rev.3), MRO dan fasilitas pendukungnya.
39. Kawasan peruntukan pariwisata adalah kawasan yang diperuntukan bagi kegiatan pariwisata atau segala sesuatu yang berhubungan dengan wisata termasuk perusahaan obyek dan daya tarik wisata serta usaha-usaha yang terkait di bidang tersebut
40. Lapangan Golf adalah lapangan beserta fasilitas yang digunakan untuk cabang olahraga golf.
41. Fasilitas Olahraga eksklusif lain adalah lokasi dan bangunan permanen untuk kegiatan olahraga yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat secara terbatas dan bersifat komersial.
42. Resort adalah tempat wisata terpadu dengan penginapan dilengkapi fasilitas rekreasi.
43. Amusement Park/Taman Hiburan Sebuah tempat rekreasi dengan berbagai wahana, dimulai dari wahana yang diperuntukkan untuk anak-anak dan orang dewasa.
44. Bank adalah Bank yang terikat perjanjian kerjasama dengan BP Batam.

Pasal 2

Ruang lingkup Jenis dan Tarif Layanan pada Kantor Pengelolaan Lahan

g/k



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-12-

BAB II
JENIS TARIF LAYANAN

Pasal 3

Jenis tarif layanan pengalokasian dan administrasi lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) terdiri dari:

- a. Tarif Layanan Alokasi Lahan;
- b. Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan;
- c. Tarif Layanan Pengukuran Alokasi Lahan;
- d. Tarif Layanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi;
- e. Tarif Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah;
- f. Tarif Layanan Penggantian Dokumen;
- g. Tarif Layanan Pecah dan Gabungan Penetapan Lahan;
- h. Tarif Layanan Izin Peralihan Hak.

Pasal 4

Alokasi Lahan dapat diberikan kepada pihak ketiga dengan kategori sebagai berikut:

- a. Perorangan, yaitu setiap warga negara Indonesia yang telah dewasa atau telah berumur diatas 18 tahun atau telah menikah; dan
- b. Badan Hukum, yaitu Perusahaan Terbatas, Koperasi, dan badan hukum lainnya.

Pasal 5

- (1) Tarif Layanan alokasi lahan baru terdiri dari:
 - a. Tarif layanan alokasi baru sebagaimana dimaksud pada pasal 3 huruf a adalah berupa uang wajib tahunan yang diperhitungkan berdasarkan lokasi, luasan alokasi per meter persegi, dan peruntukan yang dibayarkan sekaligus dimuka untuk jangka waktu 30 (tiga puluh) tahun sesuai dengan Lampiran 1 dari Peraturan ini.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-13-

- b. Tarif layanan sebagaimana dimaksud pasal 3 huruf a untuk Penetapan Lokasi yang dibatalkan/dicabut oleh karena penerima alokasi lahan tidak memenuhi kondisi sesuai dengan ketentuan dalam surat perjanjian dan pemohon diberi kesempatan kembali setelah mengajukan rencana bisnisnya terkait pemanfaatan lahan tersebut dan rencana tersebut dapat diterima oleh Badan Pengusahaan Batam dengan tarif layanan sesuai Lampiran 2 Peraturan ini.
- (2) Alokasi Lahan baru akan dilaksanakan melalui proses lelang terbuka.
- (3) Tarif Layanan Alokasi Lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a merupakan tarif dasar yang akan digunakan dalam proses lelang terbuka.

Pasal 6

- (1) Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan diberikan kepada penerima alokasi lahan yang permohonan perpanjangannya disetujui oleh Badan Pengusahaan Batam
- (2) Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan sebagaimana dimaksud pada pasal 3 huruf b adalah berupa uang wajib tahunan yang diperhitungkan berdasarkan lokasi, luasan alokasi per meter persegi, dan peruntukan yang dibayarkan sekaligus dimuka untuk jangka waktu 20 (dua puluh) tahun
- (3) Tarif Layanan Perpanjangan Alokasi Lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran 3 Peraturan ini.

Pasal 7

Layanan Pengukuran Alokasi Lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf c diberikan kepada penerima alokasi lahan dan dikenakan Tarif Layanan Pengukuran Alokasi Lahan sesuai lampiran 4 (empat)

9/



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-14-

Pasal 8

Revisi Gambar Penetapan Lokasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf d dikenakan Tarif layanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi sesuai lampiran 4 (empat)

Pasal 9

- (1) Rekomendasi Hak Atas Tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf e dikenakan Tarif Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah sesuai lampiran 4 (empat)
- (2) Rekomendasi Hak Atas Tanah diterbitkan Badan Pengusahaan Batam dan ditujukan kepada Badan Pertanahan Nasional untuk kepentingan pihak ketiga selaku penerima alokasi lahan guna penerbitan sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) atau Hak Pakai (HP) diatas HPL Badan Pengusahaan Batam.

Pasal 10

- (1) Layanan Penggantian Dokumen sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf f dikenakan Tarif Layanan Penggantian Dokumen sesuai lampiran 4 (empat).
- (2) Layanan Penggantian Dokumen diberikan kepada pemohon penggantian dokumen.

Pasal 11

- (1) Pemecahan dan Pengabungan Gambar Penetapan Lokasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf g dikenakan Tarif Layanan Pemecahan dan Penggabungan Gambar Penetapan Lokasi sesuai lampiran 4 (empat).

91



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-15-

- (2) Pemecahan Penetapan Lokasi adalah pemisahan 1 (satu) gambar Penetapan Lokasi induk menjadi 2 (dua) atau lebih gambar Penetapan Lokasi.
- (3) Penggabungan Penetapan Lokasi adalah penyatuan 2 (dua) atau lebih gambar Penetapan Lokasi menjadi hanya satu gambar Penetapan Lokasi.

Pasal 12

- (1) Izin Peralihan Hak diberikan kepada pihak ketiga selaku pemegang alokasi hak atas tanah yang mengajukan permohonan untuk mengalihkan hak atas tanahnya kepada pihak lain.
- (2) Tarif Layanan Izin Peralihan Hak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf h dikenakan terhadap:
 - a. Warga Negara Indonesia (WNI) perorangan maupun Badan Hukum/Yayasan, Koperasi, BUMN/BUMD yang menerima peralihan Hak Atas Tanah dikenakan biaya administrasi peralihan sebesar 2,5% (dua setengah persen) dari jumlah uang wajib tahunan yang berlaku;
 - b. Warga Negara Asing (WNA) atau Badan Hukum Asing yang menerima peralihan hak atas tanah dikenakan biaya administrasi peralihan sebesar 2,5% (dua setengah persen) dari Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP).

BAB III

TARIF KHUSUS LAYANAN

Pasal 13

- (1) Badan Pengusahaan Batam dapat memberikan tarif khusus dari tarif layanannya kepada pengguna layanan

9/



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-16-

untuk kegiatan:

- a. Non Bisnis; dan/atau
- b. Sosial

(2) Pengguna layanan yang dapat diberikan tarif khusus dari tarif layanan Badan Pengusahaan Batam sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikelompokkan sesuai dengan bentuk kelembagaannya sebagai berikut:

- a. Kategori I meliputi Instansi Pemerintah Pusat, Instansi Pemerintah Daerah, BUMN, BUMD, Badan Hukum yang dimiliki Negara;
- b. Kategori II meliputi Yayasan, Koperasi, Lembaga Pendidikan Formal, Lembaga Pendidikan Non Formal;
- c. Kategori III meliputi Lembaga Sosial, Lembaga Kemanusiaan, Lembaga Keagamaan; dan

Pasal 14

Pengenaan biaya jasa operasional layanan lainnya kepada Pemohon adalah sesuai dengan nilai biaya riil atas jasa operasional lainnya yang dikenakan kepada Badan Pengusahaan Batam.

**BAB IV
KETENTUAN PERALIHAN**

Pasal 15

Pada saat Peraturan ini berlaku, seluruh kontrak/perjanjian/faktur yang telah diterbitkan sebelum Peraturan ini berlaku dilaksanakan dan diproses menggunakan ketentuan yang berlaku sebelum Peraturan ini.

g/k



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-17-

BAB V
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 16

Pada saat Peraturan ini berlaku, semua peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai petunjuk pelaksanaan jenis dan tarif layanan pada Kantor Pengelolaan Lahan Badan Pengusahaan Batam dinyatakan tetap berlaku sepanjang tidak bertentangan dengan ketentuan dalam peraturan ini.

Pasal 17

Peraturan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Batam

Pada tanggal 18 Oktober 2016

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN
BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

Lampiran 4 : Peraturan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan
Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 19 Tahun 2016
Tanggal : 18 Oktober 2016

**JENIS DAN TARIF LAYANAN PENGALOKASIAN DAN ADMINISTRASI LAHAN
BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN
PELABUHAN BEBAS BATAM**

NO.	JENIS LAYANAN	SATUAN	TARIF LAYANAN	KET
3	Pelayanan Pengukuran Alokasi Lahan			
	1. Lahan Kering			
	a. KSB/Penataan	Per Kavling	Rp. 300.000,00	
	b. Lahan dengan luas antara 0 m2 s.d. 1000 m2	Per Kavling	Rp. 1.000.000,00	
	c. Lahan dengan luas antara 1000 m2 s.d 1 ha	Per Kavling	Rp. 1.750.000,00	
	d. Lahan dengan luas antara 1 ha s.d 3 ha	Per Kavling	Rp. 3.000.000,00	
	e. Lahan dengan luas antara 3 ha keatas	Per Ha	Rp. 1.000.000,00	
	2. Lahan Rawa			
	a. KSB/Penataan	Per Kavling	Rp. 350.000,00	
	b. Lahan dengan luas antara 0 m2 s.d 1000 m2	Per Kavling	Rp. 1.000.000,00	
	c. Lahan dengan luas antara m2 s.d 1 ha	Per Kavling	Rp. 2.000.000,00	
	d. Lahan dengan luas antara 1 ha s.d 3 ha	Per Kavling	Rp. 3.000.000,00	
	e. Lahan dengan luas antara 3 ha keatas	Per Ha	Rp. 1.000.000,00	
4	Pelayanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi (PL)	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

NO.	JENIS LAYANAN	SATUAN	TARIF LAYANAN	KET
5	Pelayanan Rekomendasi Hak Atas Tanah	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
6	Pelayanan Penggantian Dokumen	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
7	Pelayanan Pecah dan Gabungan Penetapan Lahan	Per Dokumen	Rp. 100.000,00	
8	Pelayanan Izin Peralihan Hak			
	a. WNI	Per Dokumen	2,5% x UWT	
	b. WNA	Per Dokumen	2,5% x NJOP	

Ditetapkan di Batam,
Pada tanggal 18 Oktober 2016

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

HATANTO REKSODIPOETRO

No	PERUNTUKAN	TELUK TERING	BALOI PERMAI	BELIAN	TAMAN BALOI	BATU MERAH	KAMPUNG SERAYA	BUKIT SENYUM (SEI JODOH)	TANJUNG SENGKUANG	BENGKONG INDAH	BENGKONG LAUT	SADAI
A	PERUMAHAN											
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00
2	PERUMAHAN KSB	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	168.400,00	123.600,00	123.600,00	123.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	328.300,00	240.900,00	240.900,00	240.900,00	264.200,00	264.200,00	264.200,00	264.200,00	264.200,00	264.200,00	264.200,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	545.400,00	400.300,00	400.300,00	400.300,00	439.100,00	439.100,00	439.100,00	439.100,00	439.100,00	439.100,00	439.100,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	718.700,00	527.600,00	527.600,00	527.600,00	578.600,00	578.600,00	578.600,00	578.600,00	578.600,00	578.600,00	578.600,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	962.400,00	706.500,00	706.500,00	706.500,00	774.800,00	774.800,00	774.800,00	774.800,00	774.800,00	774.800,00	774.800,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	253.600,00	186.000,00	186.000,00	186.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GRO	306.800,00	225.200,00	225.200,00	225.200,00	246.900,00	246.900,00	246.900,00	246.900,00	246.900,00	246.900,00	246.900,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN											
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	468.300,00	343.700,00	343.700,00	343.700,00	619.300,00	619.300,00	619.300,00	619.300,00	619.300,00	619.300,00	619.300,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	533.100,00	391.300,00	391.300,00	391.300,00	705.100,00	705.100,00	705.100,00	705.100,00	705.100,00	705.100,00	705.100,00
12	MALL / HYPERMART	630.600,00	462.800,00	462.800,00	462.800,00	834.200,00	834.200,00	834.200,00	834.200,00	834.200,00	834.200,00	834.200,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	682.600,00	501.000,00	501.000,00	501.000,00	833.800,00	842.500,00	902.800,00	807.000,00	788.500,00	756.800,00	902.800,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	498.800,00	366.000,00	366.000,00	366.000,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	498.800,00	366.000,00	366.000,00	366.000,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00
C	INDUSTRI											
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	256.900,00	199.700,00	199.700,00	199.700,00	359.800,00	359.800,00	359.800,00	359.800,00	359.800,00	359.800,00	359.800,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	233.100,00	171.200,00	171.200,00	171.200,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	256.900,00	171.200,00	171.200,00	171.200,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	385.300,00	233.300,00	233.300,00	233.300,00	420.600,00	420.600,00	420.600,00	420.600,00	420.600,00	420.600,00	420.600,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	433.500,00	319.300,00	319.300,00	319.300,00	575.400,00	575.400,00	575.400,00	575.400,00	575.400,00	575.400,00	575.400,00
D	KAWASAN PARIWISATA											
23	LAPANGAN GOLF	207.100,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	317.300,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00
25	RESORT	317.300,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00
26	AMUSEMENT PARK (TAMAN HIBURAN)	158.600,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA											
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	117.000,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	174.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	174.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	174.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA											
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	518.100,00	-	-	-	685.100,00	-	685.100,00	-	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	685.100,00	-	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	29.800,00	13.300,00	13.300,00	13.300,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	29.800,00	13.300,00	13.300,00	13.300,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	29.800,00	13.300,00	13.300,00	13.300,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	29.800,00	13.300,00	13.300,00	13.300,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	TANJUNG BUNTUNG	BALOI INDAH	BATU SELICIN	KAMPUNG PELITA	LUBUK BAJA KOTA	TANJUNG UMA	BENGKONG HARAPAN	SUNGAI PANAS	MUKA KUNING	SUKAJADI	MANGSANG
A	PERUMAHAN											
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00
2	PERUMAHAN KSB	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00	135.600,00	111.600,00	111.600,00	94.300,00	94.300,00	94.300,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	264.200,00	264.200,00	264.200,00	264.200,00	264.200,00	264.200,00	217.700,00	217.700,00	183.900,00	183.900,00	183.900,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	439.100,00	439.100,00	439.100,00	439.100,00	439.100,00	439.100,00	361.700,00	361.700,00	305.600,00	305.600,00	305.600,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	578.600,00	578.600,00	578.600,00	578.600,00	578.600,00	578.600,00	476.400,00	476.400,00	402.800,00	402.800,00	358.100,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	740.800,00	774.800,00	774.800,00	774.800,00	774.800,00	774.800,00	638.100,00	638.100,00	539.300,00	539.300,00	358.100,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	204.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00	204.000,00	168.100,00	168.100,00	142.000,00	142.000,00	142.000,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GRO	246.900,00	246.900,00	246.900,00	246.900,00	246.900,00	246.900,00	203.400,00	203.400,00	171.800,00	171.800,00	171.800,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN											
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	555.600,00	619.300,00	619.300,00	619.300,00	619.300,00	619.300,00	343.700,00	343.700,00	237.500,00	237.500,00	237.500,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	629.700,00	705.100,00	705.100,00	705.100,00	705.100,00	705.100,00	391.300,00	391.300,00	270.300,00	270.300,00	270.300,00
12	MALL / HYPERMART	629.700,00	834.200,00	834.200,00	834.200,00	834.200,00	833.400,00	462.800,00	462.800,00	319.900,00	319.900,00	304.400,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	555.600,00	902.800,00	902.800,00	879.800,00	902.800,00	735.300,00	501.000,00	501.000,00	346.100,00	346.100,00	268.600,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	366.000,00	366.000,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	659.600,00	366.000,00	366.000,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00
C	INDUSTRI											
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	359.800,00	359.800,00	359.800,00	359.800,00	359.800,00	359.800,00	306.400,00	306.400,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	262.700,00	262.700,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	308.400,00	262.700,00	262.700,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	420.600,00	420.600,00	420.600,00	420.600,00	420.600,00	420.600,00	358.100,00	358.100,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	575.400,00	575.400,00	575.400,00	575.400,00	575.400,00	575.400,00	490.100,00	490.100,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00
D	KAWASAN PARIWISATA											
23	LAPANGAN GOLF	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	146.500,00	101.100,00	101.100,00	101.100,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	154.700,00	154.700,00	154.700,00
25	RESORT	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	154.700,00	154.700,00	154.700,00
26	AMUSEMENT PARK (TAMAN HIBURAN)	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	112.200,00	77.300,00	77.300,00	77.300,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA											
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	84.900,00	84.900,00	84.900,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	84.900,00	84.900,00	84.900,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	84.900,00	84.900,00	84.900,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA											
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	10.700,00	10.700,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	10.700,00	10.700,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	10.700,00	10.700,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	10.700,00	10.700,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	PATAM LESTARI	SUNGAI HARAPAN	TANJUNG PINGGIR	TANJUNG RIAU	TIBAN BARU	TIBAN INDAH	TIBAN LAMA	BULIANG	KIBING	BUKIT TEMPAYAN	TANJUNG UNCANG
A	PERUMAHAN											
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00
2	PERUMAHAN KSB	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	94.300,00	94.300,00	94.300,00	94.300,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	217.700,00	217.700,00	217.700,00	217.700,00	217.700,00	217.700,00	217.700,00	183.900,00	183.900,00	183.900,00	183.900,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	361.700,00	361.700,00	291.200,00	361.700,00	361.700,00	361.700,00	361.700,00	305.600,00	305.600,00	305.600,00	305.600,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	476.400,00	476.400,00	291.200,00	476.400,00	456.900,00	476.400,00	476.400,00	402.800,00	402.800,00	368.100,00	368.100,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	638.100,00	638.100,00	291.200,00	476.600,00	456.900,00	604.500,00	513.000,00	539.300,00	539.300,00	368.100,00	368.100,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	168.100,00	168.100,00	168.100,00	168.100,00	168.100,00	168.100,00	168.100,00	142.000,00	142.000,00	142.000,00	142.000,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GRO	203.400,00	203.400,00	203.400,00	203.400,00	203.400,00	203.400,00	203.400,00	171.800,00	171.800,00	171.800,00	171.800,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN											
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	295.600,00	295.600,00	218.400,00	295.600,00	295.600,00	295.600,00	295.600,00	237.500,00	237.500,00	237.500,00	237.500,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	336.400,00	336.400,00	247.500,00	336.400,00	336.400,00	336.400,00	336.400,00	270.300,00	270.300,00	270.300,00	270.300,00
12	MALL / HYPERMART	398.100,00	398.100,00	247.500,00	398.100,00	388.400,00	398.100,00	398.100,00	319.900,00	319.900,00	312.900,00	312.900,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	430.900,00	430.900,00	218.400,00	357.500,00	342.700,00	430.900,00	384.800,00	346.100,00	346.100,00	276.000,00	276.000,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	314.800,00	314.800,00	291.200,00	314.800,00	314.800,00	314.800,00	314.800,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	314.800,00	314.800,00	291.200,00	314.800,00	314.800,00	314.800,00	314.800,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00
C	INDUSTRI											
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	162.800,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00	162.800,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	222.800,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00	222.800,00
D	KAWASAN PARIWISATA											
23	LAPANGAN GOLF	123.300,00	123.300,00	123.300,00	123.300,00	123.300,00	123.300,00	123.300,00	123.300,00	123.300,00	123.300,00	123.300,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00
25	RESORT	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00	188.800,00
26	AMUSEMENT PARK (TAMAN HIBURAN)	94.400,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA											
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA											
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	291.200,00	-	-	-	-	-	-	-	262.700,00
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	291.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	329.600,00	329.600,00	291.200,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	SAGULUNG KOTA	SUNGAI BINTI	SUNGAI LANGKAI	SUNGAI LEKOP	SUNGAI PELUNGGUT	TEMBESI	BATU BESAR	SAMBAU	KABIL	DURIANGKANG	TANJUNG PIAYU
A	PERUMAHAN											
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00
2	PERUMAHAN KSB	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	94.300,00	94.300,00	94.300,00	94.300,00	94.300,00	94.300,00	77.100,00	77.100,00	77.100,00	77.100,00	77.100,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	183.900,00	183.900,00	183.900,00	141.400,00	183.900,00	183.900,00	150.200,00	150.200,00	150.200,00	150.200,00	150.200,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	305.600,00	305.600,00	305.600,00	141.400,00	239.100,00	305.600,00	249.800,00	249.800,00	249.800,00	249.800,00	218.800,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	402.800,00	318.200,00	402.800,00	141.400,00	239.100,00	402.800,00	329.100,00	329.100,00	329.100,00	263.400,00	218.800,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	433.900,00	318.200,00	539.300,00	141.400,00	239.100,00	539.300,00	440.600,00	440.600,00	386.400,00	263.400,00	218.800,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	142.000,00	142.000,00	142.000,00	120.200,00	142.000,00	142.000,00	116.000,00	116.000,00	116.000,00	116.000,00	116.000,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GRO	171.800,00	171.800,00	171.800,00	120.200,00	171.800,00	171.800,00	140.400,00	140.400,00	140.400,00	140.400,00	140.400,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN											
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	237.500,00	237.500,00	237.500,00	106.000,00	179.300,00	237.500,00	237.500,00	237.500,00	289.800,00	197.600,00	164.100,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	270.300,00	270.300,00	270.300,00	120.200,00	203.200,00	270.300,00	270.300,00	270.300,00	328.500,00	223.900,00	186.000,00
12	MALL / HYPERMART	319.900,00	270.500,00	319.900,00	120.200,00	203.200,00	319.900,00	319.900,00	319.900,00	328.500,00	223.900,00	186.000,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	325.400,00	238.600,00	346.100,00	106.000,00	179.300,00	346.100,00	346.100,00	346.100,00	289.800,00	197.600,00	164.100,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	252.900,00	252.900,00	252.900,00	141.400,00	239.100,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00	314.800,00	252.900,00	218.800,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	252.900,00	252.900,00	252.900,00	141.400,00	239.100,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00	314.800,00	252.900,00	218.800,00
C	INDUSTRI											
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	-	350.000,00	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	139.300,00	199.700,00	199.700,00	199.700,00	139.300,00	139.300,00
18	INDUSTRI TEKNOLOGI TINGGI	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	171.200,00	171.200,00	171.200,00	119.400,00	119.400,00
19	INDUSTRI TEKNOLOGI MENENGAH TINGGI	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	119.400,00	171.200,00	171.200,00	171.200,00	119.400,00	119.400,00
20	INDUSTRI TEKNOLOGI MENENGAH RENDAH	162.800,00	162.800,00	162.800,00	141.400,00	162.800,00	162.800,00	233.300,00	233.300,00	233.300,00	162.800,00	162.800,00
21	INDUSTRI TEKNOLOGI RENDAH	222.800,00	222.800,00	222.800,00	141.400,00	222.800,00	222.800,00	319.300,00	319.300,00	319.300,00	222.800,00	218.800,00
D	KAWASAN PARIWISATA											
23	LAPANGAN GOLF	123.300,00	123.300,00	123.300,00	70.700,00	119.500,00	123.300,00	146.500,00	146.500,00	123.300,00	101.100,00	101.100,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	188.800,00	188.800,00	188.800,00	141.400,00	188.800,00	188.800,00	224.400,00	224.400,00	188.800,00	154.700,00	154.700,00
25	RESORT	188.800,00	188.800,00	188.800,00	141.400,00	188.800,00	188.800,00	224.400,00	224.400,00	188.800,00	154.700,00	154.700,00
26	AMUSEMENT PARK (TAMAN HIBURAN)	94.400,00	94.400,00	94.400,00	70.700,00	94.400,00	94.400,00	112.200,00	112.200,00	94.400,00	77.300,00	77.300,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA											
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	59.800,00	59.800,00	50.400,00	57.000,00	57.000,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	116.600,00	116.600,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	116.600,00	116.600,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	116.600,00	116.600,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA											
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	-	350.000,00	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	-	-	-	262.700,00	327.000,00	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-	-	-	-	327.000,00	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	164.800,00	164.800,00	164.800,00	141.400,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	329.600,00	318.200,00	329.600,00	141.400,00	239.100,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	263.400,00	218.800,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	183.200,00	183.200,00	183.200,00	141.400,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	SUNGAI PELUNGGUT	TEMBESI	BATU BESAR	SAMBAU	KABIL	DURIANGKANG	TANJUNG PIAYU
A	PERUMAHAN							
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00
2	PERUMAHAN KSB	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00	47.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	94.300,00	94.300,00	77.100,00	77.100,00	77.100,00	77.100,00	77.100,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	183.900,00	183.900,00	150.200,00	150.200,00	150.200,00	150.200,00	150.200,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	239.100,00	305.600,00	249.800,00	249.800,00	249.800,00	249.800,00	218.800,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	239.100,00	402.800,00	329.100,00	329.100,00	329.100,00	263.400,00	218.800,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	239.100,00	539.300,00	440.600,00	440.600,00	386.400,00	263.400,00	218.800,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	142.000,00	142.000,00	116.000,00	116.000,00	116.000,00	116.000,00	116.000,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	171.800,00	171.800,00	140.400,00	140.400,00	140.400,00	140.400,00	140.400,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN							
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	179.300,00	237.500,00	237.500,00	237.500,00	289.800,00	197.600,00	164.100,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	203.200,00	270.300,00	270.300,00	270.300,00	328.500,00	223.900,00	186.000,00
12	MALL / HYPERMART	203.200,00	319.900,00	319.900,00	319.900,00	328.500,00	223.900,00	186.000,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	179.300,00	346.100,00	346.100,00	346.100,00	289.800,00	197.600,00	164.100,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	239.100,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00	314.800,00	252.900,00	218.800,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	239.100,00	252.900,00	252.900,00	252.900,00	314.800,00	252.900,00	218.800,00
C	INDUSTRI							
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	350.000,00	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	139.300,00	139.300,00	199.700,00	199.700,00	199.700,00	139.300,00	139.300,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	119.400,00	119.400,00	171.200,00	171.200,00	171.200,00	119.400,00	119.400,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	119.400,00	119.400,00	171.200,00	171.200,00	171.200,00	119.400,00	119.400,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	162.800,00	162.800,00	233.300,00	233.300,00	233.300,00	162.800,00	162.800,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	222.800,00	222.800,00	319.300,00	319.300,00	319.300,00	222.800,00	218.800,00
D	KAWASAN PARIWISATA							
23	LAPANGAN GOLF	119.500,00	123.300,00	146.500,00	146.500,00	123.300,00	101.100,00	101.100,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	188.800,00	188.800,00	224.400,00	224.400,00	188.800,00	154.700,00	154.700,00
25	RESORT	188.800,00	188.800,00	224.400,00	224.400,00	188.800,00	154.700,00	154.700,00
26	AMUSEMENT PARK (TAMAN HIBURAN)	94.400,00	94.400,00	112.200,00	112.200,00	94.400,00	77.300,00	77.300,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA							
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	50.400,00	50.400,00	59.800,00	59.800,00	50.400,00	57.000,00	57.000,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	98.100,00	98.100,00	116.600,00	116.600,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HORTIKULTURA	98.100,00	98.100,00	116.600,00	116.600,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	98.100,00	98.100,00	116.600,00	116.600,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA							
31	PELABUHAN UDARA	-	-	350.000,00	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	262.700,00	327.000,00	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	327.000,00	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00	164.800,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	239.100,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	329.600,00	263.400,00	218.800,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00	183.200,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM


 HATANTO REKSODIPOETRO

No	PERUNTUKAN	TELUK TERING	BALOI PERMAI	BELIAN	TAMAN BALOI	BATU MERAH	KAMPUNG SERAYA	BUKIT SENYUM (SEI JODOH)	TANJUNG SENGKUANG	BENGKONG INDAH	BENGKONG LAUT
A	PERUMAHAN										
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00
2	PERUMAHAN KSB	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	134.700,00	98.900,00	98.900,00	98.900,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	262.700,00	192.800,00	192.800,00	192.800,00	211.400,00	211.400,00	211.400,00	211.400,00	211.400,00	211.400,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	436.400,00	320.300,00	320.300,00	320.300,00	351.300,00	351.300,00	351.300,00	351.300,00	351.300,00	351.300,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	575.000,00	422.100,00	422.100,00	422.100,00	462.900,00	462.900,00	462.900,00	462.900,00	462.900,00	462.900,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	770.000,00	565.200,00	565.200,00	565.200,00	619.800,00	619.800,00	619.800,00	619.800,00	619.800,00	619.800,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	202.900,00	148.800,00	148.800,00	148.800,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	245.400,00	180.200,00	180.200,00	180.200,00	197.500,00	197.500,00	197.500,00	197.500,00	197.500,00	197.500,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN										
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	374.600,00	275.000,00	275.000,00	275.000,00	495.500,00	495.500,00	495.500,00	495.500,00	495.500,00	495.500,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	426.500,00	313.000,00	313.000,00	313.000,00	564.100,00	564.100,00	564.100,00	564.100,00	564.100,00	564.100,00
12	MALL / HYPERMART	504.500,00	370.300,00	370.300,00	370.300,00	667.300,00	667.300,00	667.300,00	667.300,00	667.300,00	667.300,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	546.100,00	400.800,00	400.800,00	400.800,00	667.000,00	674.000,00	722.300,00	645.600,00	630.800,00	605.500,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	399.000,00	292.800,00	292.800,00	292.800,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	399.000,00	292.800,00	292.800,00	292.800,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00
C	INDUSTRI										
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	205.500,00	159.800,00	159.800,00	159.800,00	287.900,00	287.900,00	287.900,00	287.900,00	287.900,00	287.900,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	186.500,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	205.500,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	308.300,00	186.600,00	186.600,00	186.600,00	336.500,00	336.500,00	336.500,00	336.500,00	336.500,00	336.500,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	346.800,00	255.500,00	255.500,00	255.500,00	460.400,00	460.400,00	460.400,00	460.400,00	460.400,00	460.400,00
D	KAWASAN PARIWISATA										
23	LAPANGAN GOLF	165.700,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	253.800,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00
25	RESORT	253.800,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00
26	AMUSEMENT PARK	126.900,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA										
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	93.600,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	139.200,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	139.200,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	139.200,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA										
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	414.500,00	-	-	-	548.100,00	-	548.100,00	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	548.100,00	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	23.900,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	23.900,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	23.900,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	23.900,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

54

No	PERUNTUKAN	SADAI	TANJUNG BUNTUNG	BALOI INDAH	BATU SELICIN	KAMPUNG PELITA	LUBUK BAJA KOTA	TANJUNG UMA	BENGKONG HARAPAN	SUNGAI PANAS	MUKA KUNING	SUKAJADI	MANGSANG
A	PERUMAHAN												
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00
2	PERUMAHAN KSB	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	108.500,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00	89.300,00	89.300,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	211.400,00	211.400,00	211.400,00	211.400,00	211.400,00	211.400,00	211.400,00	174.200,00	174.200,00	147.200,00	147.200,00	147.200,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	351.300,00	351.300,00	351.300,00	351.300,00	351.300,00	351.300,00	351.300,00	289.400,00	289.400,00	244.500,00	244.500,00	244.500,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	462.900,00	462.900,00	462.900,00	462.900,00	462.900,00	462.900,00	462.900,00	381.200,00	381.200,00	322.200,00	322.200,00	286.500,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	619.800,00	592.700,00	619.800,00	619.800,00	619.800,00	619.800,00	619.800,00	510.500,00	510.500,00	431.400,00	431.400,00	286.500,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	134.500,00	134.500,00	113.600,00	113.600,00	113.600,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	197.500,00	197.500,00	197.500,00	197.500,00	197.500,00	197.500,00	197.500,00	162.700,00	162.700,00	137.400,00	137.400,00	137.400,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN												
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	495.500,00	444.500,00	495.500,00	495.500,00	495.500,00	495.500,00	495.500,00	275.000,00	275.000,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	564.100,00	503.800,00	564.100,00	564.100,00	564.100,00	564.100,00	564.100,00	313.000,00	313.000,00	216.200,00	216.200,00	216.200,00
12	MALL / HYPERMART	667.300,00	503.800,00	667.300,00	667.300,00	667.300,00	667.300,00	666.700,00	370.300,00	370.300,00	255.900,00	255.900,00	243.500,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	722.300,00	444.500,00	722.300,00	722.300,00	703.800,00	722.300,00	588.300,00	400.800,00	400.800,00	276.900,00	276.900,00	214.900,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	292.800,00	292.800,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	527.700,00	292.800,00	292.800,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00
C	INDUSTRI												
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	287.900,00	287.900,00	287.900,00	287.900,00	287.900,00	287.900,00	287.900,00	245.100,00	245.100,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	210.200,00	210.200,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	210.200,00	210.200,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	336.500,00	336.500,00	336.500,00	336.500,00	336.500,00	336.500,00	336.500,00	286.500,00	286.500,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	460.400,00	460.400,00	460.400,00	460.400,00	460.400,00	460.400,00	460.400,00	392.100,00	392.100,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00
D	KAWASAN PARIWISATA												
23	LAPANGAN GOLF	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	117.200,00	80.900,00	80.900,00	80.900,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	123.800,00	123.800,00	123.800,00
25	RESORT	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	179.600,00	123.800,00	123.800,00	123.800,00
26	AMUSEMENT PARK	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	89.800,00	61.900,00	61.900,00	61.900,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA												
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	66.200,00	45.600,00	45.600,00	45.600,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	68.000,00	68.000,00	68.000,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	68.000,00	68.000,00	68.000,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	98.400,00	68.000,00	68.000,00	68.000,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA												
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	8.600,00	8.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	8.600,00	8.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	8.600,00	8.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	8.600,00	8.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

54

No	PERUNTUKAN	PATAM LESTARI	SUNGAI HARAPAN	TANJUNG PINGGIR	TANJUNG RIAU	TIBAN BARU	TIBAN INDAH	TIBAN LAMA	BULIANG	KIBING	BUKIT TEMPAYA N	TANJUNG UNCANG	SAGULUN G KOTA
A	PERUMAHAN												
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00
2	PERUMAHAN KSB	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	89.300,00	89.300,00	89.300,00	89.300,00	89.300,00	89.300,00	89.300,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	174.200,00	174.200,00	174.200,00	174.200,00	174.200,00	174.200,00	174.200,00	147.200,00	147.200,00	147.200,00	147.200,00	147.200,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	289.400,00	289.400,00	233.000,00	289.400,00	289.400,00	289.400,00	289.400,00	244.500,00	244.500,00	244.500,00	244.500,00	244.500,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	381.200,00	381.200,00	233.000,00	381.200,00	365.600,00	381.200,00	381.200,00	322.200,00	322.200,00	294.500,00	294.500,00	322.200,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	510.500,00	510.500,00	233.000,00	381.300,00	365.600,00	483.600,00	410.400,00	431.400,00	431.400,00	294.500,00	294.500,00	347.100,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	134.500,00	134.500,00	134.500,00	134.500,00	134.500,00	134.500,00	134.500,00	113.600,00	113.600,00	113.600,00	113.600,00	113.600,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	162.700,00	162.700,00	162.700,00	162.700,00	162.700,00	162.700,00	162.700,00	137.400,00	137.400,00	137.400,00	137.400,00	137.400,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN												
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	236.500,00	236.500,00	174.700,00	236.500,00	236.500,00	236.500,00	236.500,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	269.200,00	269.200,00	198.000,00	269.200,00	269.200,00	269.200,00	269.200,00	216.200,00	216.200,00	216.200,00	216.200,00	216.200,00
12	MALL / HYPERMART	318.500,00	318.500,00	198.000,00	318.500,00	310.700,00	318.500,00	318.500,00	255.900,00	255.900,00	250.300,00	250.300,00	255.900,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	344.700,00	344.700,00	174.700,00	286.000,00	274.200,00	344.700,00	307.800,00	276.900,00	276.900,00	220.800,00	220.800,00	260.300,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	251.900,00	251.900,00	233.000,00	251.900,00	251.900,00	251.900,00	251.900,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	251.900,00	251.900,00	233.000,00	251.900,00	251.900,00	251.900,00	251.900,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00
C	INDUSTRI												
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00	130.200,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00	178.200,00
D	KAWASAN PARIWISATA												
23	LAPANGAN GOLF	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00	98.600,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00
25	RESORT	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00	151.100,00
26	AMUSEMENT PARK	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA												
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA												
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	233.000,00	-	-	-	-	-	-	-	210.200,00	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	233.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	263.700,00	263.700,00	233.000,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	SUNGAI BINTI	SUNGAI LANGKAI	SUNGAI LEKOP	SUNGAI PELUNGGUT	TEMBESI	BATU BESAR	SAMBAU	KABIL	DURIANGKANG	TANJUNG PIAYU
A	PERUMAHAN										
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.700,00
2	PERUMAHAN KSB	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00	37.700,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	75.500,00	61.700,00	61.700,00	61.700,00	61.700,00	61.700,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	147.200,00	147.200,00	113.100,00	147.200,00	147.200,00	120.200,00	120.200,00	120.200,00	120.200,00	120.200,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	244.500,00	244.500,00	113.100,00	191.300,00	244.500,00	199.800,00	199.800,00	199.800,00	199.800,00	175.100,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	254.600,00	322.200,00	113.100,00	191.300,00	322.200,00	263.300,00	263.300,00	263.300,00	210.800,00	175.100,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	254.600,00	431.400,00	113.100,00	191.300,00	431.400,00	352.500,00	352.500,00	309.200,00	210.800,00	175.100,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	113.600,00	113.600,00	96.100,00	113.600,00	113.600,00	92.800,00	92.800,00	92.800,00	92.800,00	92.800,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	137.400,00	137.400,00	96.100,00	137.400,00	137.400,00	112.300,00	112.300,00	112.300,00	112.300,00	112.300,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN										
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	190.000,00	190.000,00	84.800,00	143.400,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00	231.900,00	158.100,00	131.300,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	216.200,00	216.200,00	96.100,00	162.600,00	216.200,00	216.200,00	216.200,00	262.800,00	179.100,00	148.800,00
12	MALL / HYPERMART	216.400,00	255.900,00	96.100,00	162.600,00	255.900,00	255.900,00	255.900,00	262.800,00	179.100,00	148.800,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	190.900,00	276.900,00	84.800,00	143.400,00	276.900,00	276.900,00	276.900,00	231.900,00	158.100,00	131.300,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	202.400,00	202.400,00	113.100,00	191.300,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00	251.900,00	202.400,00	175.100,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	202.400,00	202.400,00	113.100,00	191.300,00	202.400,00	202.400,00	202.400,00	251.900,00	202.400,00	175.100,00
C	INDUSTRI										
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	350.000,00	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	111.500,00	159.800,00	159.800,00	159.800,00	111.500,00	111.500,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00	95.600,00	95.600,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	95.600,00	137.000,00	137.000,00	137.000,00	95.600,00	95.600,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	130.200,00	130.200,00	113.100,00	130.200,00	130.200,00	186.600,00	186.600,00	186.600,00	130.200,00	130.200,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	178.200,00	178.200,00	113.100,00	178.200,00	178.200,00	255.500,00	255.500,00	255.500,00	178.200,00	175.100,00
D	KAWASAN PARIWISATA										
23	LAPANGAN GOLF	98.600,00	98.600,00	56.600,00	95.600,00	98.600,00	117.200,00	117.200,00	98.600,00	80.900,00	80.900,00
24	FASILITAS OLAAHRAHA EKSKLUSIF LAIN	151.100,00	151.100,00	113.100,00	151.100,00	151.100,00	179.600,00	179.600,00	151.100,00	123.800,00	123.800,00
25	RESORT	151.100,00	151.100,00	113.100,00	151.100,00	151.100,00	179.600,00	179.600,00	151.100,00	123.800,00	123.800,00
26	AMUSEMENT PARK	75.500,00	75.500,00	56.600,00	75.500,00	75.500,00	89.800,00	89.800,00	75.500,00	61.900,00	61.900,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA										
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	40.400,00	47.900,00	47.900,00	40.400,00	45.600,00	45.600,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	93.300,00	93.300,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	93.300,00	93.300,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	93.300,00	93.300,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA										
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	350.000,00	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	-	-	210.200,00	261.600,00	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-	-	-	261.600,00	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	131.900,00	131.900,00	113.100,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00	131.900,00
38	FASILITAS OLAAHRAHA UMUM	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	254.600,00	263.700,00	113.100,00	191.300,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	263.700,00	210.800,00	175.100,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	146.600,00	146.600,00	113.100,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00	146.600,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	54 Kali Nilai UWT Induk	55 Kali Nilai UWT Induk	56 Kali Nilai UWT Induk	57 Kali Nilai UWT Induk	58 Kali Nilai UWT Induk	59 Kali Nilai UWT Induk	60 Kali Nilai UWT Induk	61 Kali Nilai UWT Induk	62 Kali Nilai UWT Induk	63 Kali Nilai UWT Induk

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,


HATANTO REKSODIPOETRO

No	PERUNTUKAN	TELUK TERING	BALOI PERMAI	BELIAN	TAMAN BALOI	BATU MERAH
A	PERUMAHAN					
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00
2	PERUMAHAN KSB	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	89.800,00	65.900,00	65.900,00	65.900,00	72.300,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	175.100,00	128.500,00	128.500,00	128.500,00	140.900,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	290.900,00	213.500,00	213.500,00	213.500,00	234.200,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	383.300,00	281.400,00	281.400,00	281.400,00	308.600,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	513.300,00	376.800,00	376.800,00	376.800,00	413.200,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	135.200,00	99.200,00	99.200,00	99.200,00	108.800,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	163.600,00	120.100,00	120.100,00	120.100,00	131.700,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN					
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	249.800,00	183.300,00	183.300,00	183.300,00	330.300,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	284.300,00	208.700,00	208.700,00	208.700,00	376.000,00
12	MALL / HYPERMART	336.300,00	246.800,00	246.800,00	246.800,00	444.900,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	364.100,00	267.200,00	267.200,00	267.200,00	444.700,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	266.000,00	195.200,00	195.200,00	195.200,00	351.800,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	266.000,00	195.200,00	195.200,00	195.200,00	351.800,00
C	INDUSTRI					
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	137.000,00	106.500,00	106.500,00	106.500,00	191.900,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	124.300,00	91.300,00	91.300,00	91.300,00	164.500,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	137.000,00	91.300,00	91.300,00	91.300,00	164.500,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	205.500,00	124.400,00	124.400,00	124.400,00	224.300,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	231.200,00	170.300,00	170.300,00	170.300,00	306.900,00
D	KAWASAN PARIWISATA					
23	LAPANGAN GOLF	110.500,00	78.200,00	78.200,00	78.200,00	78.200,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	169.200,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00
25	RESORT	169.200,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00
26	AMUSEMENT PARK	84.600,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA					
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	62.400,00	44.100,00	44.100,00	44.100,00	44.100,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	92.800,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	92.800,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	92.800,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA					
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	276.300,00	-	-	-	365.400,00
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	365.400,00
34	INSTANSI PEMERINTAH	15.900,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	6.400,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	15.900,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	6.400,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	15.900,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	6.400,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	15.900,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	6.400,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

51

No	PERUNTUKAN	KAMPUNG SERAYA	BUKIT SENYUM (SEI JODOH)	TANJUNG SENGKUANG	BENGKONG INDAH	BENGKONG LAUT
A	PERUMAHAN					
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00
2	PERUMAHAN KSB	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	72.300,00	72.300,00	72.300,00	72.300,00	72.300,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	140.900,00	140.900,00	140.900,00	140.900,00	140.900,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	234.200,00	234.200,00	234.200,00	234.200,00	234.200,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	308.600,00	308.600,00	308.600,00	308.600,00	308.600,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	413.200,00	413.200,00	413.200,00	413.200,00	413.200,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	108.800,00	108.800,00	108.800,00	108.800,00	108.800,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	131.700,00	131.700,00	131.700,00	131.700,00	131.700,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN					
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	330.300,00	330.300,00	330.300,00	330.300,00	330.300,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	376.000,00	376.000,00	376.000,00	376.000,00	376.000,00
12	MALL / HYPERMART	444.900,00	444.900,00	444.900,00	444.900,00	444.900,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	449.300,00	481.500,00	430.400,00	420.500,00	403.700,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	351.800,00	351.800,00	351.800,00	351.800,00	351.800,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	351.800,00	351.800,00	351.800,00	351.800,00	351.800,00
C	INDUSTRI					
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	191.900,00	191.900,00	191.900,00	191.900,00	191.900,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	164.500,00	164.500,00	164.500,00	164.500,00	164.500,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	164.500,00	164.500,00	164.500,00	164.500,00	164.500,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	224.300,00	224.300,00	224.300,00	224.300,00	224.300,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	306.900,00	306.900,00	306.900,00	306.900,00	306.900,00
D	KAWASAN PARIWISATA					
23	LAPANGAN GOLF	78.200,00	78.200,00	78.200,00	78.200,00	78.200,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00
25	RESORT	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00
26	AMUSEMENT PARK	59.900,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA					
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	44.100,00	44.100,00	44.100,00	44.100,00	44.100,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA					
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	365.400,00	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

g

No	PERUNTUKAN	SADAI	TANJUNG BUNTUNG	BALOI INDAH	BATU SELICIN	KAMPUNG PELITA
A	PERUMAHAN					
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00
2	PERUMAHAN KSB	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	72.300,00	72.300,00	72.300,00	72.300,00	72.300,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	140.900,00	140.900,00	140.900,00	140.900,00	140.900,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	234.200,00	234.200,00	234.200,00	234.200,00	234.200,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	308.600,00	308.600,00	308.600,00	308.600,00	308.600,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	413.200,00	395.100,00	413.200,00	413.200,00	413.200,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	108.800,00	108.800,00	108.800,00	108.800,00	108.800,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	131.700,00	131.700,00	131.700,00	131.700,00	131.700,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN					
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	330.300,00	296.300,00	330.300,00	330.300,00	330.300,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	376.000,00	335.800,00	376.000,00	376.000,00	376.000,00
12	MALL / HYPERMART	444.900,00	335.800,00	444.900,00	444.900,00	444.900,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	481.500,00	296.300,00	481.500,00	481.500,00	469.200,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	351.800,00	351.800,00	351.800,00	351.800,00	351.800,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	351.800,00	351.800,00	351.800,00	351.800,00	351.800,00
C	INDUSTRI					
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	191.900,00	191.900,00	191.900,00	191.900,00	191.900,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	164.500,00	164.500,00	164.500,00	164.500,00	164.500,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	164.500,00	164.500,00	164.500,00	164.500,00	164.500,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	224.300,00	224.300,00	224.300,00	224.300,00	224.300,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	306.900,00	306.900,00	306.900,00	306.900,00	306.900,00
D	KAWASAN PARIWISATA					
23	LAPANGAN GOLF	78.200,00	78.200,00	78.200,00	78.200,00	78.200,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00
25	RESORT	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00
26	AMUSEMENT PARK	59.900,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA					
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	44.100,00	44.100,00	44.100,00	44.100,00	44.100,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA					
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	LUBUK BAJA KOTA	TANJUNG UMA	BENGKONG HARAPAN	SUNGAI PANAS	MUKA KUNING
A	PERUMAHAN					
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00
2	PERUMAHAN KSB	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	72.300,00	72.300,00	59.500,00	59.500,00	50.300,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	140.900,00	140.900,00	116.100,00	116.100,00	98.100,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	234.200,00	234.200,00	192.900,00	192.900,00	163.000,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	308.600,00	308.600,00	254.100,00	254.100,00	214.800,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	413.200,00	413.200,00	340.300,00	340.300,00	287.600,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	108.800,00	108.800,00	89.700,00	89.700,00	75.700,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	131.700,00	131.700,00	108.500,00	108.500,00	91.600,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN					
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	330.300,00	330.300,00	183.300,00	183.300,00	126.700,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	376.000,00	376.000,00	208.700,00	208.700,00	144.200,00
12	MALL / HYPERMART	444.900,00	444.500,00	246.800,00	246.800,00	170.600,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	481.500,00	392.200,00	267.200,00	267.200,00	184.600,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	351.800,00	351.800,00	195.200,00	195.200,00	134.900,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	351.800,00	351.800,00	195.200,00	195.200,00	134.900,00
C	INDUSTRI					
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	191.900,00	191.900,00	163.400,00	163.400,00	74.300,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	164.500,00	164.500,00	140.100,00	140.100,00	63.700,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	164.500,00	164.500,00	140.100,00	140.100,00	63.700,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	224.300,00	224.300,00	191.000,00	191.000,00	86.800,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	306.900,00	306.900,00	261.400,00	261.400,00	118.800,00
D	KAWASAN PARIWISATA					
23	LAPANGAN GOLF	78.200,00	78.200,00	78.200,00	78.200,00	53.900,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	82.500,00
25	RESORT	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	82.500,00
26	AMUSEMENT PARK	59.900,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00	41.300,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA					
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	44.100,00	44.100,00	44.100,00	44.100,00	30.400,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	45.300,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	45.300,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	65.600,00	65.600,00	65.600,00	65.600,00	45.300,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA					
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	6.400,00	6.400,00	5.700,00	5.700,00	6.400,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	6.400,00	6.400,00	5.700,00	5.700,00	6.400,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	6.400,00	6.400,00	5.700,00	5.700,00	6.400,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	6.400,00	6.400,00	5.700,00	5.700,00	6.400,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	SUKAJADI	MANGSANG	PATAM LESTARI	SUNGAI HARAPAN	TANJUNG PINGGIR
A	PERUMAHAN					
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00
2	PERUMAHAN KSB	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	50.300,00	50.300,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	98.100,00	98.100,00	116.100,00	116.100,00	116.100,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	163.000,00	163.000,00	192.900,00	192.900,00	155.300,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	214.800,00	191.000,00	254.100,00	254.100,00	155.300,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	287.600,00	191.000,00	340.300,00	340.300,00	155.300,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	75.700,00	75.700,00	89.700,00	89.700,00	89.700,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	91.600,00	91.600,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN					
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	126.700,00	126.700,00	157.700,00	157.700,00	116.500,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	144.200,00	144.200,00	179.400,00	179.400,00	132.000,00
12	MALL / HYPERMART	170.600,00	162.400,00	212.300,00	212.300,00	132.000,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	184.600,00	143.300,00	229.800,00	229.800,00	116.500,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	134.900,00	134.900,00	167.900,00	167.900,00	155.300,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	134.900,00	134.900,00	167.900,00	167.900,00	155.300,00
C	INDUSTRI					
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	74.300,00	74.300,00	74.300,00	74.300,00	74.300,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	86.800,00	86.800,00	86.800,00	86.800,00	86.800,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	118.800,00	118.800,00	118.800,00	118.800,00	118.800,00
D	KAWASAN PARIWISATA					
23	LAPANGAN GOLF	53.900,00	53.900,00	65.800,00	65.800,00	65.800,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	82.500,00	82.500,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00
25	RESORT	82.500,00	82.500,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00
26	AMUSEMENT PARK	41.300,00	41.300,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA					
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	30.400,00	30.400,00	26.900,00	26.900,00	26.900,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	45.300,00	45.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	45.300,00	45.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	45.300,00	45.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA					
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	155.300,00
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	155.300,00
34	INSTANSI PEMERINTAH	6.400,00	6.400,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	6.400,00	6.400,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	6.400,00	6.400,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	6.400,00	6.400,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	155.300,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	TANJUNG RIAU	TIBAN BARU	TIBAN INDAH	TIBAN LAMA	BULIANG	KIBING
A	PERUMAHAN						
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00
2	PERUMAHAN KSB	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	59.500,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	50.300,00	50.300,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	116.100,00	116.100,00	116.100,00	116.100,00	98.100,00	98.100,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	192.900,00	192.900,00	192.900,00	192.900,00	163.000,00	163.000,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	254.100,00	243.700,00	254.100,00	254.100,00	214.800,00	214.800,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	254.200,00	243.700,00	322.400,00	273.600,00	287.600,00	287.600,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	89.700,00	89.700,00	89.700,00	89.700,00	75.700,00	75.700,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	108.500,00	108.500,00	108.500,00	108.500,00	91.600,00	91.600,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN						
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	157.700,00	157.700,00	157.700,00	157.700,00	126.700,00	126.700,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	179.400,00	179.400,00	179.400,00	179.400,00	144.200,00	144.200,00
12	MALL / HYPERMART	212.300,00	207.100,00	212.300,00	212.300,00	170.600,00	170.600,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	190.700,00	182.800,00	229.800,00	205.200,00	184.600,00	184.600,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	167.900,00	167.900,00	167.900,00	167.900,00	134.900,00	134.900,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	167.900,00	167.900,00	167.900,00	167.900,00	134.900,00	134.900,00
C	INDUSTRI						
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	74.300,00	74.300,00	74.300,00	74.300,00	74.300,00	74.300,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	86.800,00	86.800,00	86.800,00	86.800,00	86.800,00	86.800,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	118.800,00	118.800,00	118.800,00	118.800,00	118.800,00	118.800,00
D	KAWASAN PARIWISATA						
23	LAPANGAN GOLF	65.800,00	65.800,00	65.800,00	65.800,00	65.800,00	65.800,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00
25	RESORT	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00
26	AMUSEMENT PARK	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA						
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	26.900,00	26.900,00	26.900,00	26.900,00	26.900,00	26.900,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA						
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	BUKIT TEMPAYAN	TANJUNG UNCANG	SAGULUNG KOTA	SUNGAI BINTI	SUNGAI LANGKAI
A	PERUMAHAN					
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00
2	PERUMAHAN KSB	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	50.300,00	50.300,00	50.300,00	50.300,00	50.300,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00	98.100,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	163.000,00	163.000,00	163.000,00	163.000,00	163.000,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	196.300,00	196.300,00	214.800,00	169.700,00	214.800,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	196.300,00	196.300,00	231.400,00	169.700,00	287.600,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	75.700,00	75.700,00	75.700,00	75.700,00	75.700,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	91.600,00	91.600,00	91.600,00	91.600,00	91.600,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN					
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	126.700,00	126.700,00	126.700,00	126.700,00	126.700,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	144.200,00	144.200,00	144.200,00	144.200,00	144.200,00
12	MALL / HYPERMART	166.900,00	166.900,00	170.600,00	144.200,00	170.600,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	147.200,00	147.200,00	173.600,00	127.300,00	184.600,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	134.900,00	134.900,00	134.900,00	134.900,00	134.900,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	134.900,00	134.900,00	134.900,00	134.900,00	134.900,00
C	INDUSTRI					
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	74.300,00	74.300,00	74.300,00	74.300,00	74.300,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00	63.700,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	86.800,00	86.800,00	86.800,00	86.800,00	86.800,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	118.800,00	118.800,00	118.800,00	118.800,00	118.800,00
D	KAWASAN PARIWISATA					
23	LAPANGAN GOLF	65.800,00	65.800,00	65.800,00	65.800,00	65.800,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00
25	RESORT	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00	100.700,00
26	AMUSEMENT PARK	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA					
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	26.900,00	26.900,00	26.900,00	26.900,00	26.900,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA					
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	140.100,00	-	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	175.800,00	175.800,00	175.800,00	169.700,00	175.800,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

No	PERUNTUKAN	SUNGAI LEKOP	SUNGAI PELUNGGUT	TEMBESI	BATU BESAR	SAMBAU	KABIL	DURIANGKANG	TANJUNG PIAYU
A	PERUMAHAN								
1	RUMAH SUSUN SEDERHANA	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00	15.100,00
2	PERUMAHAN KSB	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00	25.100,00
3	PERUMAHAN SEDERHANA (s/d 72 m2)	50.300,00	50.300,00	50.300,00	41.100,00	41.100,00	41.100,00	41.100,00	41.100,00
4	PERUMAHAN LUAS >72 - 200 m2	75.400,00	98.100,00	98.100,00	80.100,00	80.100,00	80.100,00	80.100,00	80.100,00
5	PERUMAHAN LUAS >200 - 300 m2	75.400,00	127.500,00	163.000,00	133.200,00	133.200,00	133.200,00	133.200,00	116.700,00
6	PERUMAHAN LUAS >300 - 500 m2	75.400,00	127.500,00	214.800,00	175.500,00	175.500,00	175.500,00	140.500,00	116.700,00
7	PERUMAHAN LUAS >500 m2	75.400,00	127.500,00	287.600,00	235.000,00	235.000,00	206.100,00	140.500,00	116.700,00
8	APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT s/d 750 JUTA atau s/d 70 m2 GROSS)	64.100,00	75.700,00	75.700,00	61.900,00	61.900,00	61.900,00	61.900,00	61.900,00
9	PREMIUM APARTEMEN (HARGA JUAL PER UNIT DIATAS 750 JUTA atau > 70 m2 GROSS)	64.100,00	91.600,00	91.600,00	74.900,00	74.900,00	74.900,00	74.900,00	74.900,00
B	JASA DAN PERDAGANGAN								
10	TOKO / RUKO / RUKAN / MINI TOSERBA	56.600,00	95.600,00	126.700,00	126.700,00	126.700,00	154.600,00	105.400,00	87.500,00
11	HOTEL SAMPAI BINTANG 3	64.100,00	108.400,00	144.200,00	144.200,00	144.200,00	175.200,00	119.400,00	99.200,00
12	MALL / HYPERMART	64.100,00	108.400,00	170.600,00	170.600,00	170.600,00	175.200,00	119.400,00	99.200,00
13	HOTEL BINTANG 4 DAN 5 SERTA HOTEL TERINTEGRASI	56.600,00	95.600,00	184.600,00	184.600,00	184.600,00	154.600,00	105.400,00	87.500,00
14	PERKANTORAN - STRATA TITLE	75.400,00	127.500,00	134.900,00	134.900,00	134.900,00	167.900,00	134.900,00	116.700,00
15	PERKANTORAN - NON STRATA TITLE	75.400,00	127.500,00	134.900,00	134.900,00	134.900,00	167.900,00	134.900,00	116.700,00
C	INDUSTRI								
16	MRO & FASILITAS PENDUKUNGNYA	-	-	-	350.000,00	-	-	-	-
17	LOGISTIK DAN FASILITAS PENDUKUNGNYA	74.300,00	74.300,00	74.300,00	106.500,00	106.500,00	106.500,00	74.300,00	74.300,00
18	INDUSTRI TEHNOLOGI TINGGI	63.700,00	63.700,00	63.700,00	91.300,00	91.300,00	91.300,00	63.700,00	63.700,00
19	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH TINGGI	63.700,00	63.700,00	63.700,00	91.300,00	91.300,00	91.300,00	63.700,00	63.700,00
20	INDUSTRI TEHNOLOGI MENENGAH RENDAH	75.400,00	86.800,00	86.800,00	124.400,00	124.400,00	124.400,00	86.800,00	86.800,00
21	INDUSTRI TEHNOLOGI RENDAH	75.400,00	118.800,00	118.800,00	170.300,00	170.300,00	170.300,00	118.800,00	116.700,00
D	KAWASAN PARIWISATA								
23	LAPANGAN GOLF	37.700,00	63.800,00	65.800,00	78.200,00	78.200,00	65.800,00	53.900,00	53.900,00
24	FASILITAS OLAHRAGA EKSKLUSIF LAIN	75.400,00	100.700,00	100.700,00	119.700,00	119.700,00	100.700,00	82.500,00	82.500,00
25	RESORT	75.400,00	100.700,00	100.700,00	119.700,00	119.700,00	100.700,00	82.500,00	82.500,00
26	AMUSEMENT PARK	37.700,00	50.400,00	50.400,00	59.900,00	59.900,00	50.400,00	41.300,00	41.300,00
E	KAWASAN BUDIDAYA LAINNYA								
27	KAWASAN BUDIDAYA PERIKANAN	26.900,00	26.900,00	26.900,00	31.900,00	31.900,00	26.900,00	30.400,00	30.400,00
28	KAWASAN BUDIDAYA PETERNAKAN	52.300,00	52.300,00	52.300,00	62.200,00	62.200,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
29	KAWASAN BUDIDAYA HOLTIKULTURA	52.300,00	52.300,00	52.300,00	62.200,00	62.200,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
30	KAWASAN BUDIDAYA LAIN-LAIN	52.300,00	52.300,00	52.300,00	62.200,00	62.200,00	52.300,00	52.300,00	52.300,00
F	FASILITAS UMUM DAN LAINNYA								
31	PELABUHAN UDARA	-	-	-	350.000,00	-	-	-	-
32	PELABUHAN LAUT PENUMPANG	-	-	-	-	140.100,00	174.400,00	-	-
33	PELABUHAN LAUT BARANG	-	-	-	-	-	174.400,00	-	-
34	INSTANSI PEMERINTAH	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
35	TEMPAT IBADAH & SOSIAL	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
36	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS PEMERINTAH	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
37	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (BUMN & SWASTA)	75.400,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00	87.900,00
38	FASILITAS OLAHRAGA UMUM	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00
39	FASILITAS PENDIDIKAN DAN RS (ASING)	75.400,00	127.500,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	175.800,00	140.500,00	116.700,00
40	LAIN-LAIN FASILITAS UMUM	75.400,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00	97.700,00
41	PANJANG GARIS PANTAI	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk	20 Kali Nilai WT Induk

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM


 HATANTO REKSODIPOETRO