

STAATSBLAD

VAN

NEDERLANDSCH INDIE.



No. 7. *Resolutie van den Gouverneur Generaal
in Rade, van den 8sten februari 1825,
no. 23, waarbij eene instructie voor
den rooi-meester te Batavia, wordt
gearresteerd.*

Is goedgevonden en verstaan:

*Eerstelijk: Te arresteren de navolgende instruc-
tie voor den rooi-meester te Batavia.*

(Fiat Insertio.)

Ten tweede Enz.

Accordeert met het register der handelingen
en resolutien van den Gouverneur Gene-
raal in Rade.

De algemeene Secretaris,

BOUSQUET,

THE LOST STATE

OF THE

REPUBLIC

OF THE

OF THE

INSTRUCTIE voor den Rooi-
meester te Batavia. *Mar 2 1862*

Art. 1. Ter voorkoming van alle ongeregeldheden en geschillen, welke zouden kunnen ontstaan, in het timmeren van huizen, opstallen en andere partikuliere gebouwen, wordt een *rooi-meester* aangesteld, voor zoo ver het district der stad en voorsteden, uitmakende het noorder kwartier dezer residentie, aangaat. *1862-1863*

Art. 2. Niemand zal derhalve binnen die limieten eenige timmeragien mogen ondernemen, ten zij de *rooi-meester* bevorens daar over geraadpleegd, en het fundament behoorlijk gerooid zij, al ware het ook dat te voren een gebouw van denzelfden aard en grootte op dezelfde plaats gestaan had.

Art. 3. Het fundament ingevolge de voorschrevene rooijing gelegd, en de noten gesteld zijnde, zal niemand met zijne gebouwen verder mogen voortgaan, dan na dat hij den *rooi-meester* andermaal daar over geraadpleegd zal hebben, en dat dezelve zal hebben onderzocht, of in het leggen van het fundament, zijne rooijing behoorlijk achtervolgd is geworden; beide op verbeurte van f 50, te betalen door den aannemer, of eigenaar, ingeval geen aannemer bestaat, en bovendien onder gehoudenis van te moeten herleggen of vermaken, al hetgeen buiten de rooijing bevonden zal worden gelegd of gemaakt te zijn.

Art. 4. Om alle gevaar van brand zooveel doenlijk voortekomen, wordt verboden eenige ovens, fornuizen, arak ketels en dergelijke, te stellen of te maken, dan met voorkennis en consent van den Resident, op voordragt van den *rooi-meester*, op poene als in art. 5 hiervoren is bepaald.

Art. 5. Om dezelfde redenen is het verboden, arak branderijen aanteleggen, op plaatsen alwaar geen stroomend water loopt, en ook dan nog niet zonder speciaal consent van de Hooge Regering, op eene boete van f 500 tot f 1000, naar gelang der omstandigheden.

Art. 6. Ingeval iemand het fundament van zijne voorgenomene timmeragie lager wil leggen dan dat van zijnen buurman, zal hij gehouden wezen zijns buurmans huis van buiten te verzorgen, zoo met stutten als anderzins, naar het goedvinden van den *rooi-meester*, op vergoeding der schade die zijn buurman daarbij mogt komen te lijden.

Art. 7. Die met zijn timmeren, deszelfs buurmans dak, goten of iets anders beschadigd heeft, zal gehouden wezen het beschadigde te zijnen kosten wederom te doen herstellen.

Art. 8. Die eenen gemeenen muur, vertimmerd of repareert, welke door zijn' buurman bekwaam wordt geacht, of waarin niet gevonden worden eenige ankers of balken van zijnen buurman, zal zulks moeten doen op zijne eigene kosten; doch zo de muur door den *rooi-meester* voor beide onbekwaam wordt gekeurd, zal zulk een muur op gemeene kosten moeten worden

afgebroken en weder vernieuwd worden, ten overstaan van den *rooi-meester*.

Door eenen gemeenen muur wordt verstaan dezulke, die aan wederzijden van den top afwatert, of aan wederzijden lijsten of bloemwerk heeft, ten zij anders mogt blijken.

Indien iemand in eenen gemeenen muur mogt verkiezen balken te brengen, zal hij zulks mogen doen op twee duim na, door de geheele dikte des muurs, ten zij dat zijn buurman op dezelfde plaats balken zou willen aanbrengen, wanneer dezelve slechts op de helft der dikte van den muur mogen ingelegd worden.

Wanneer iemand op eenen gemeenen muur verkiest te timmeren, zal zulks niet mogen geschieden, dan met wederzijdsch genoegen, doch als dan zal de op den gemeenen muur geplaatste timmeragie en reparatie van dezelve, ten koste komen van den genen die dezelve daarop geplaatst heeft, en als het fundament van zulk eenen muur op die plaats versterkt moet worden, om daarop te timmeren, zullen die kosten alleen gedragen worden door dengenen, die daarop van meening is te timmeren.

Art. 9. De gemeene scheiding slooten zullen almede voor de helft van de belendende bureu moeten worden uitgemoedderd en gediept, zijnde eene gemeene sloot de zoodanige, welke de uitgegraven aarde aan wederzijden heeft opgeworpen, ten zij anders mogt komen te blijken.

Art. 10. Een ieder kan zijnen buurman verplichten om bijtedragen tot de bouwing en onderhouding van eene afscheiding tusschen hunne huizen, erven en uit-

ten, zoo in de stad als voorsteden, en zullen de gemeene heining-muren, in den vervolge niet hooger of lager mogen wezen, dan 8 voet uit den grond van het hoogste erf, ten ware met gemeen overleg.

Art. 11. Niemand zal vermogen eenige vengsters te zetten of lucht te scheppen over eens anders erf, lager aan den grond dan 8 voet, te meten binnen het huis, daar dezelve gezet zijn, en als dan zullen dezelve nog voorzien moeten wezen van ijzeren tralien, vier duim van elkander, en op de tweede verdieping niet lager dan zes voet, gemeten als boven, en mede voorzien van tralien, beide met *binnen* en zonder *buiten* luiken voorzien, behalve echter de zoogenaamde *koekoeken*, welke van onder met blinden gesloten het doorzicht beletten, doch van boven, als een koker open zijnde, de lucht niet beletten door te dringen; zullende deze *koekoeken* gesloten worden ten genoeg van den buurman, over wiens erf zulk een vengster wordt gemaakt.

Art. 12. Niemand zal vermogen eenige vengsters te openen in deszelfs muren, noch balken of gallerijen te timmeren, dan zes voet van de scheiding van zijnen buurman, en het front of regt voor zulk een vengster of gallerij, en twee voet op zijde van deszelfs scheiding, te meten van de scheiding af tot aan den rand van het vengster of gallerij aldus geplaatst, anders dan in art. 11 vermeld, op poene van te zullen moeten herstellen het geen gemaakt is, en eene boete van f 50, daarboven.

Hiervan zijn echter uitgezonderd zoodanige huizen, waarvan het gezigt op het erf van zijnen buurman door eenen hoogen scheidingsmuur is belet.

Art. 13. Geen eigenaar mag zijne daken anders aanleggen, dan zoodanig, dat het regenwater op zijn eigen erf loopt en niet op dat van zijnen buurman, ten zij bij gemeen verdrag; op pøene van hermaking en eene boete van *f* 50, voor elke zijde van het dak dat tegen deze bepaling wordt gemaakt.

Art. 14. Buiten de rooijingen mogen geene planken of houten timmeragien, zoo vóór als ter zijde der huizen, het zij boven of beneden gemaakt worden, op pøene van vernieling; wordende hiervan uitgezonderd de *koekoeken* in art. 11 vermeld, welke van boven niet meer dan $1\frac{1}{2}$ voet afwijking buiten het lood van den muur zullen mogen hebben, onverschillig ho groot het vengster zij, waarvoor dezelve geplaatst is.

Art. 15. Niemand zal vermogen eenige fornuizen of schoorsteen, dan wel goten, sekreten, ovens, mest of vuilnis bakken, zout of andere pakhuizen met bijlende specien gevuld, tegen eens anders muur aan te timmeren, of zal gehouden zijn eenen geheelen steens muur tusschen dezelve te zetten, al ware het ook een gemeene muur, op pøene van demolitie en eene geldboete, niet te bovengaande *f* 100.

Art 16. Zoo mede zal niemand eenige stallingen tegen eens anders muur mogen plaatsen, anders dan met tusschen stelling van eenen geheelen steenen muur, of te met gemeen verdrag, op pøene als in art. 15.

Art. 17. Niemand zal vermogen te weigeren het plaatsen van stutten op deszelfs erf, indien de naast belendende huismuur of heining dreigt instortten, of om te vallen, of wanneer het fondament gerepareerd wordt, doch zal de geen die deze stutten aldaar mogt plaatsen, dezelve binnen den tijd door den *rooi-meester* te bepalen, ten zijnen koste doen wegnemen, opruimen, en het erf van zijnen buurman weder in den vorigen staat doen herstellen.

Art. 18. Niemand mag eenige houtzagerijen houden of hout, steen, bamboezen, kalk en zoo voorts op den wal leggen om hetzelfde langer dan eenmaal vier- en twintig uren aldaar te doen verblijven, ten zij ter plaatse daartoe gedestineerd, op pene van *f* 25 boete, zoo menigmaal hij daarover bekeurd zal worden, en confiscatie der te achterhalene bouwstoffen.

Art. 19. Zoo mede zal het verboden zijn om houtzagerijen in de kozijnen van huur-huizen aan te leggen, anders dan met consent van den eigenaar, op eene boete van *f* 25 als boven.

Art. 20. Voorts zullen geene balken of houtwerken op de rollagen of buiten de huizen, op 'sheeren wegen mogen gelegd worden, op eene gelijke boete en straffe als in art. 18 vermeld.

Art. 21. Het zal echter een ieder vrijstaan hout te leggen, te zagen of te bewerken, ter plaatse daar hij van meening is hetzelfde te vertimmeren.

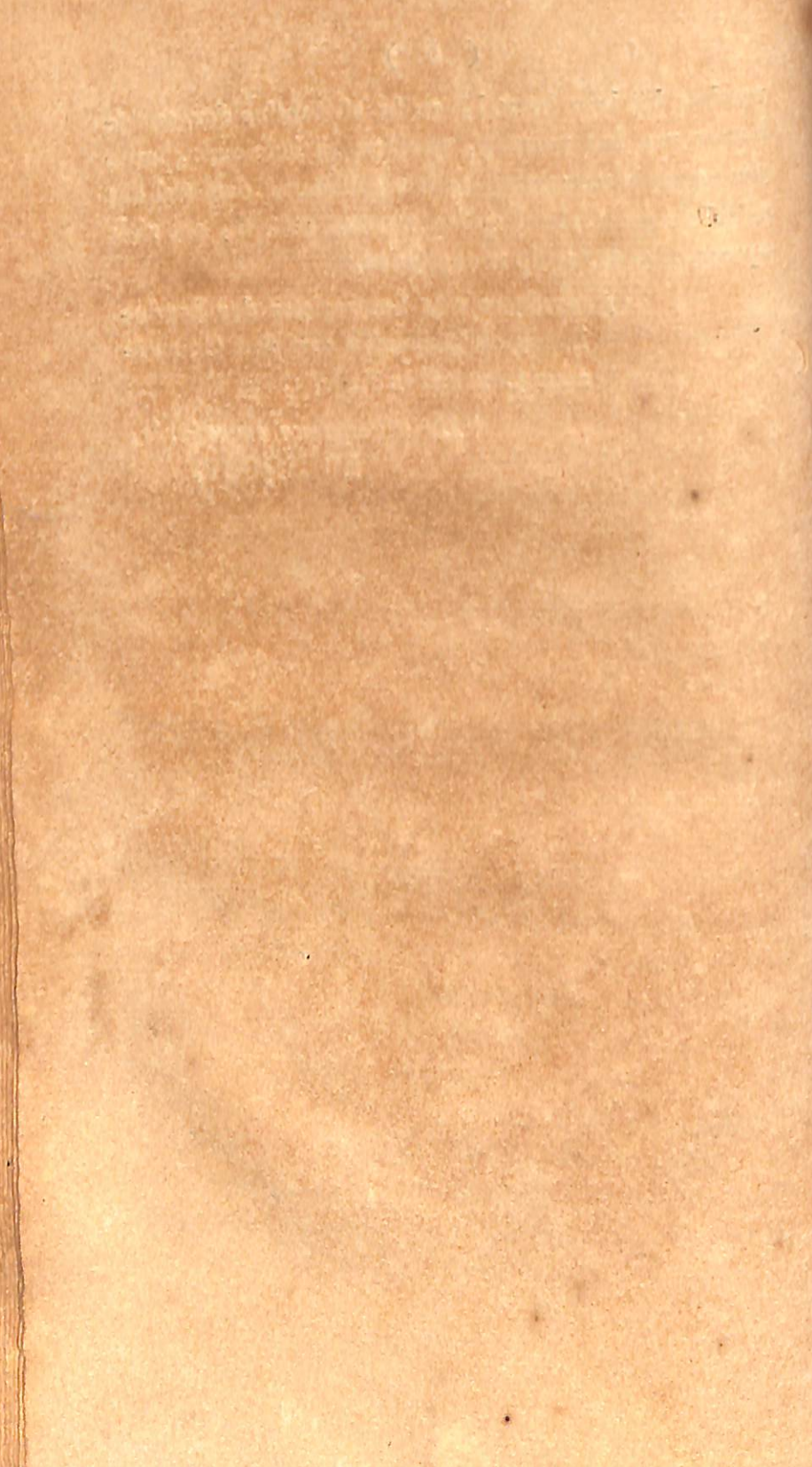
Art. 22. De burgwallen zullen van de huizen moeten afwateren, maar de straten zullen ter wederzijden hare goten, en naar dezelve hare afwateringen moeten hebben.

Art. 23. Alle zoodanige goten in het vorig art. vermeld, zullen $1\frac{1}{4}$ voet breed, en na proportie der afwateringen diep moeten wezen, alsmede met steenen gevlgerd en bemetseld, en slechts acht voet met steenen gedekt mogen zijn, en voor het overige van boven met losse planken gedekt kunnen worden; alsmede met behoorlijke rollagen voorzien moeten wezen, op verbeurte van eene boete van *f* 25, en het in orde doen maken ten koste van den eigenaar.

Art. 24. De *rooi-meester* zal al de goten en rio-
len in de stad, ten minste een maal in de maand moeten inspecteren, geassisteerd door de respective wijkmeesters, en zorgen, dat dezelve door de eigenaren, niet alleen in behoorlijke orde, maar ook rein en zindelijk gehouden worden, op verbeurte van *f* 25, voor deze laatsten; hij zal van deszelfs bevinding in zijn maandelijksch rapport melding moeten maken.

De Resident zal gehouden zijn om de nalatigen of onwilligen aantemanen tot het doen van de vereischte reparatie of zuivering, en ingeval daaraan binnen den tijd door hem te bepalen niet is voldaan, zal hij gemagtigd wezen om het noodige door den *rooi-meester* te laten bewerkstelligen, ten koste van den eigenaar.

Art. 25. De *rooi-meester* zal moeten zorgen en toezien, dat bij vernieuwing of vertimmering van huizen of opstallen, alle muren van vóór en achter gevels, alsmede de zijde of scheidings muren tusschen bijzondere huizen, wel zwaarder, doch niet ligter, gemaakt worden dan van eenen geheel steen in de dikte, namelijk van onderen uit het fundament, tot de geheele hoogte van het gebouw,



al ware het ook slechts van twee huizen en tuinen, aan elkander staande, sub poene dat degenen die bevonden zullen worden daartegen gehandeld te hebben, niet alleen gehouden zullen wezen het gemaakte aftebreken, en volgens de order te vernieuwen, maar daar en boven verbeuren eene boete van f 50.

Art. 26. Hij zal almede zorgen, dat bij eene geheele vertimmering of wel eene enkele vernieuwing van onderscheiden gebouwen, dezelve van geheele steenen zullen doorgaan, tot aan of boven het dak in den kop van ieder huis, zonder dat men voortaan meer dan een huis of opstal tusschen twee gevels zal mogen besluiten, of dezelve boven de eerste of tweede verdieping onder het dak alleen met planken of bamboezen schotten afscheiden, op verbeurte van f 50, en onder gehoudenis van het gemaakte te zullen veranderen, welke boete almede geïncurreerd zal worden door den genen die zonder vooraf behoorlijk bekomen consent, twee huizen in een slaat of doet communiceren, door openingen in de muren te maken.

Art. 27. Hij moet ook zorg dragen dat niemand bij vernieuwing of opbouw van huizen, hekken of opstallen in het minste buiten de rooilijn komt te springen, met deszelfs voorgevels; zullende de overtreders in deze, buiten en behalve het afbreken, en weder in orde maken van het gecontravenieerde, verbeuren eene boete van f 50.

Art. 28. Insgelijks moet de rooi-meester waken tegen het blind timmeren of beschieten der beneden

en boven stoepen of gallerijen, het zij open of gesloten, binnen de limieten der stad en voorsteden, alzoo men begeert het uitzigt, zoo wel boven uit de vengsters als beneden voor eens ieders huis vrij te hebben; zullende de overtreders verbeuren eene boete van *f* 25: en gehouden wezen, het gemaakte, gerepareerde of vernieuwde, geheel wegtenemen.

Art. 29. De *rooi-meester* zal alverder zorgen dat geene stoepen breeder voor de huizen worden aangelegd of gemaakt, dan zes rijnlandsche voeten, op pœne van *f* 25 boete, en hermaking van het buiten de rooijing vallende.

Art. 30. Insgelijks zal hij zorg dragen, dat daar, waar de weg geene genoegzame breedte heeft, de hekken van tuinen bij den ingang inspringen, alsmede voor het afrijden van bruggen of het uitkomen van wegen, op gelijke boete als voren.

Art. 31. Het blijft ook aan een iegelijk verboden om zitbanken of steenen muren tusschen de stoepen te plaatsen, zonder voorafgaande voorkennis van den *rooi-meester*; zijnde het bepaald, dat deze tusschen muren of zitbanken nooit hooger mogen gemaakt worden, dan vier voet, op pœne als boven vermeld.

Art. 32. Niemand zal vermogen aan of tegen eens anders gebouwen boomen te planten, nader dan vijf voet van deszelfs muur, op eene boete van *f* 5, voor ieder boom; behalve het weggappen van gezegde boomen, ten koste van den planter.

Ook zal niemand de takken zijner boomen over eens anders erf mogen laten groeijen, ten zij met wederzijdsch goedvinden, op gelijke boete; doch bij aldien de wortels van des buurmans boom op een naastgelegen erf kwamen te hinderen, of te groeijen, dan kan de eigenaar van dat erf dezelve laten uitroeijen en weghakken.

Art. 33. Ook zal niemand vermogen boomen te planten voor deszelfs huis op de wegen of straten, noch hoekpalen of diergelijken mogen stellen, zonder voorkennis en goedvinden van den *rooi-meester*, die altoos zal moeten zorgen, dat de wegen door het planten van boomen als anderzins, niet nauwer worden gemaakt dan 20 voet en dat de boomen of plantaadjen ten minste zes voet van de huizingen of van de beschoeijingen staan, op eene boete van *f* 5 tot *f* 25, naar gelang van zaken.

Art. 34. De oude boomen welke de *rooi-meester* vermeent dat nadeel aan de gebouwen kunnen doen, of wel die het departement van den waterstaat oordeelt dat schade aan de beschoeijingen kunnen veroorzaken, zullen moeten uitgeroeid worden, op eene straffe als boven, en zal de *rooi-meester* verplicht zijn, de instructien van den Hoofd-inspecteur van den waterstaat te observeren, hier omtrent almede, voor zoo verre zijne ambtsverrigtingen, in betrekking komen met het departement van den waterstaat, speciaal die vervat in de art, 34, 35, 36 en 43 dezer instructie.

Art. 35. Niemand zal vermogen eenige timmeringen aanteleggen op 'slands beschoeijingen, ofte ter

plaatsen waar zoodanige beschoeijingen gelegd of gemaakt zouden kunnen worden, op pene van demolitie, ten zij dat zulks met voorkennis en toestemming van den Hoofd-inspecteur van den waterstaat geschiede, en dan alleen van steen gemetseld en ten minste een en een halve steen dik.

Art. 36. Ook zullen geene beschoeijingen langs de rivieren of vaarten mogen aangelegd of gerepareerd worden, dan onder de bepalingen in het voorgaande artikel vermeld.

Art. 37. De *rooi-meester* zal almede toezien, dat de huizen welke dreigen in te storten of om te vallen, door de eigenaren derzelve behoorlijk worden verzorgd en gerepareerd; en zullen de genen die hier in nalatig mogten bevonden worden, zoodanig dat een huis kwam instestorten, gehouden zijn, het ingestorte wederom opteruimen, en des mogelijk te herstellen, buiten en behalve dat zij zullen verplicht zijn te vergoeden, de schade welke daardoor aan anderen wordt toegebracht.

Art. 38. Hij zal voorts zorgen, dat geene afbraak van huizen, pedakken of bijgebouwen, worde ondernomen en aangevangen, alvorens daar voor de concessie van de plaatselijke autoriteit zal zijn gevraagd en verkregen, en voorts dat de tot afbraak gepermitteerde gebouwen, binnen den bepaalden tijd worden afgebroken, onbewoonbaar gemaakt, dat de erven behoorlijk omheind, en geapplaneerd worden, en da de beeren behoorlijk worden gesteld tegen de overblijvende gebouwen, alsmede dat de burenen niet door de afbrekers benadeeld worden, alles op eene boete,

niet te bovengaande *f* 500 guldens door de afbrekers te verbeuren.

1853-54
Art. 39. Voor het rooijen van erven en huizen zal de *rooi-meester* genieten *f* 6, voor iedere roede breedte in het front, en voor het visiteren of schouwen en taxeren van muren *f* 20, voor iedere schouwing of taxatie, zonder meer, invoege dat hier onder begrepen is, het opmaken, doch niet het zegelgeld van het taxatie briefje, het geen de *rooi-meester* verplicht is te geven.

Art. 40. Niemand zal den *rooi-meester* in het stuk van zijn ambt mogen beledigen noch hinderlijk zijn op verbeurte eener boete van *f* 10 tot *f* 100, naar gelang van omstandigheden.

Art. 41. Alle maandagen en donderdagen zal de *rooi-meester* mondeling rapport doen aan den Resident, voorts met ultimo van elke maand, een schriftelijk rapport zijner verrigtingen moeten indienen.

Art. 42. Het blijft almede vastgesteld, dat de *rooi-meester* zal hebben zorg te dragen, dat geene huizen, het zij in de chinesche kampong of in de stad en voorsteden, of waar het ook noodig mogt wezen, worden vergroot of verhoogd, en in zonderheid zal hij moeten letten op het doorbreken der chinesche huizen van binnen, of het wegnemen van voren van het geen tot verzwakking van dezelve huizen zou kunnen strekken.

Art. 43. Hij zal eindelijk alle gezonken prauwen of vaartuigen in de vaarten en grachten, door de eingenaren of voerders doen ophalen en wegbrengen; zullende de glowilmen, niet eene geldboete, niette

boven gaande *f* 100, gestraft worden, waarvoor het vaartuig aansprekelijk zal wezen.

Art. 44. Alle boeten, schadevergoedingen of werkloonen, welke ten gevolge van overtredingen van dit reglement zullen moeten worden betaald, zullen door den Resident, op aanklagte van den *rooi-meester*, worden opgelegd, en zal door denzelfden tevens daaraan executie worden gegeven, behoudens echter het regt van hooger beroep aan den Raad van Justitie, voor diegenen, welke zich daarbij mogten bezwaard vinden, ten einde aldaar, invoege als voor summiere zaken staat voorgeschreven, deswege geprocedeerd worde.

Art. 45. Van de boeten welke ingevolge dit reglement verbeurd worden, zal *een derde* door den *rooi-meester*, *een derde* door den aanbrengrer, en *een derde* door den lande genoten worden.

Art. 46. Alle wetten en bepalingen, welke door deze instructie niet speciaal zijn ingetrokken, blijven in volle kracht, gelijk ook wel expresselijk bij deze wordt verstaan, dat de bij vorenstaande instructie voorkomende bepalingen, in geenen deele zullen kunnen of mogen strekken ten prejudicie of tot verkorting of beperking van wettig bestaande servituten of dienstbaarheden, dan wel van andere wettig verkregen en bezeten wordende regten.

Aldus gearresteerd bij resolutie van den Gouverneur Generaal in Rade, van den 8sten februari 1825 no. 25.

Mij bebind.

De algemeene secretaris,
BOUSQUET.