

# BUPATI BOYOLALI PROVINSI JAWA TENGAH

# PERATURAN BUPATI BOYOLALI NOMOR **96** TAHUN 2018

#### TENTANG

# PEMBERIAN STIMULUS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2019 DI KABUPATEN BOYOLALI

## DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

#### BUPATI BOYOLALI,

## Menimbang

- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 107 ayat (2) huruf e Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Kepala Daerah dapat mengurangkan ketetapan pajak terutang berdasarkan pertimbangan kemampuan membayar Wajib Pajak atau kondisi tertentu objek pajak;
- b. bahwa sehubungan dengan penyesuaian Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2018 yang mengakibatkan kenaikan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sehingga berdampak pada naiknya pokok ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terutang secara signifikan, maka dipandang perlu adanya pemberian stimulus sebagai perangsang bagi Wajib Pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati Boyolali tentang Pemberian Stimulus Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2019 Di Kabupaten Boyolali;

#### Mengingat

- Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

3. Undang-Undang.....

- 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
- Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak Daerah yang Dipungut Berdasarkan Penetapan Kepala Daerah atau Dibayar Sendiri oleh Wajib Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5179);
- Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2016 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5950);
- Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2007 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 931 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 7 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Kabupaten Boyolali Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 176);
- Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 5 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2012 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 134);
- Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 16 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2016 Nomor 16, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 183);
- 9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);

- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036);
- 11. Peraturan Bupati Boyolali Nomor 6 Tahun 2017 tentang Pedoman Penatausahaan Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Boyolali (Berita Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2017 Nomor 6) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Boyolali Nomor 92 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Nomor 6 Tahun 2017 tentang Pedoman Penatausahaan Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Boyolali (Berita Daerah Kabupaten Boyolali (Berita Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2018 Nomor 93);
- 12. Peraturan Bupati Boyolali Nomor 30 Tahun 2017 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan(Berita Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2017 Nomor 30);

#### MEMUTUSKAN:

Menetapkan

: PERATURAN BUPATI TENTANG PEMBERIAN STIMULUS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2019 DI KABUPATEN BOYOLALI.

## BAB I KETENTUAN UMUM

#### Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

- 1. Daerah adalah Kabupaten Boyolali.
- 2. Bupati adalah Bupati Boyolali.
- 3. Badan Keuangan Daerah yang selanjutnya disingkat BKD adalah Badan Keuangan Daerah Kabupaten Boyolali.
- 4. Kecamatan adalah kecamatan di Kabupaten Boyolali.
- 5. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disingkat PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.
- 6. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman di wilayah Kabupaten Boyolali.
- 7. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
- 8. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis atau nilai perolehan baru atau NJOP pengganti.

- 9. Stimulus adalah pengurangan/potongan besaran PBB-P2 terutang sebagai perangsang bagi Wajib Pajak dalam membayar PBB-P2.
- 10. Surat Pemberitahuan Pajak Terutang yang selanjutnya disingkat SPPT adalah surat yang digunakan untuk memberitahukan besaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang terutang kepada Wajib Pajak.
- 11. Pajak yang terutang adalah pajak yang harus dibayar pada suatu saat, dalam masa pajak, dalam tahun pajak atau dalam bagian tahun pajak sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan perpajakan daerah.
- 12. Wajib PBB-P2 yang selanjutnya disebut Wajib Pajak adalah orang pribadi atau badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas bumi dan/atau memperoleh manfaat atas bumi dan/atau memiliki, menguasai, dan/atau memperoleh manfaat atas bangunan.
- 13. Keluarga Pra-Sejahtera adalah keluarga yang belum dapat memenuhi kebutuhan dasar minimumnya.

## BAB II RUANG LINGKUP

#### Pasal 2

Ruang lingkup dari Peraturan Bupati ini mengatur tentang:

- a. pemberian Stimulus; dan
- b. besaran Stimulus.

### BAB III PEMBERIAN STIMULUS

#### Pasal 3

- (1) Stimulus diberikan untuk setiap ketetapan PBB-P2 Tahun Pajak 2019.
- (2) Stimulus diberikan dalam bentuk:
  - a. Stimulus langsung terhadap besaran kenaikan PBB-P2 terutang yang dituangkan dalam SPPT yang dihitung berdasarkan prosentase jumlah keluarga pra-sejahtera di setiap kecamatan;
  - b. Stimulus berupa pemberian potongan sebesar 70% (tujuh puluh perseratus) dari selisih ketetapan PBB-P2 yang harus dibayar setelah mendapatkan Stimulus sebagaimana dimaksud pada huruf a dikurangi ketetapan PBB-P2 yang harus dibayar Tahun 2017; dan
  - c. Stimulus berupa pemberian potongan berjangka waktu sebesar 8% (delapan perseratus) dari ketetapan PBB-P2 setelah mendapatkan Stimulus sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b.
- (3) Besaran kenaikan PBB-P2 terutang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a merupakan selisih antara besaran PBB-P2 terutang Tahun 2019 dikurangi besaran PBB-P2 terutang Tahun 2017.
- (4) Pemberian potongan 70% (tujuh puluh perseratus) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b diperhitungkan setelah mendapatkan Stimulus sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a.
- (5) Pemberian potongan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dikecualikan untuk wajib pajak yang berbentuk badan hukum.
- (6) Pemberian potongan sebesar 8% (delapan perseratus) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b diberikan bagi Wajib Pajak yang membayar PBB-P2 sampai dengan bulan Mei tahun berjalan.

## BAB IV BESARAN STIMULUS

## Pasal 4

- (1) Besaran Stimulus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (2) huruf a dihitung dengan pengaturan kelas jenjang sebagai berikut:
  - a. Objek Pajak yang terletak di Kecamatan dengan prosentase jumlah keluarga pra-sejahtera antara 0% (nol perseratus) sampai dengan 20% (dua puluh perseratus) ditetapkan Stimulus sebesar 40% (empat puluh perseratus).
  - b. Objek Pajak yang terletak di Kecamatan dengan prosentase jumlah keluarga pra-sejahtera lebih dari 20% (dua puluh perseratus) sampai dengan 40% (empat puluh perseratus) ditetapkan Stimulus sebesar 50% (lima puluh perseratus).
  - c. Objek Pajak yang terletak di Kecamatan dengan prosentase jumlah keluarga pra-sejahtera lebih dari 40% (empat puluh perseratus) sampai dengan 60% (enam puluh perseratus) ditetapkan Stimulus sebesar 60% (enam puluh perseratus).
  - d. Objek Pajak yang terletak di Kecamatan dengan prosentase jumlah keluarga pra-sejahtera lebih dari 60% (enam puluh perseratus) sampai dengan 80% (delapan puluh perseratus) ditetapkan Stimulus sebesar 70% (tujuh puluh perseratus).
- (2) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikecualikan bagi Objek Pajak yang terletak di Kecamatan Juwangidengan Stimulus sebesar 85% (delapan puluh lima perseratus).
- (3) Ketetapan besaran pemberian Stimulus kepada Objek Pajak di tiap-tiap Kecamatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) danayat (2) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (4) Contoh perhitungan PBB-P2 yang harus dibayar atas adanya Stimulus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (2) huruf a tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (5) Contoh perhitungan Diskon 70% (tujuh puluh perseratus) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (2) huruf b tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (6) Contoh perhitungan Diskon 8% (delapan perseratus) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (2) huruf c tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

## BAB VI KETENTUAN PERALIHAN

## Pasal 5

- (1) Besaran Stimulus terhadap Piutang PBB P2 Tahun Pajak 2018 diperhitungkan sama dengan besaran stimulus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 Peraturan Bupati ini.
- (2) Kelebihan pembayaran PBB-P2 Tahun Pajak 2018, diperhitungkan pada ketetapan PBB-P2 Tahun 2019 yang dituangkan dalam SPPT Tahun 2019 sebagai faktor pengurang ketetapan PBB-P2 yang terutang.

- (3) Faktor pengurang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditulis lebih bayar 2018.
- (4) Contoh perhitungan lebih bayar sebagaimana dimaksud pada ayat (3) tercantum dalam Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

# BAB VII KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 6

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, Peraturan Bupati Boyolali Nomor 11 Tahun 2018 tentang Pemberian Stimulus Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Boyolali (Berita Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2018 Nomor 11), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

#### Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Boyolali.

Ditetapkan di Boyolali pada tanggal 31 Desember

2018

BUPATI BOYOLALI,

SENO SAMODRO

diundangkan di Boyolali pada tanggal 31 Desember 2018

> Pj. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BOYOLALI Inspektur Daerah

Telah diteliti Bagian Hukum Setda Paraf

MASRURI

BERITA DAERAH KABUPATEN BOYOLALI TAHUN 2018 NOMOR 97

Salinan sesuai dengan aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM SETDA KABUPATEN BOYOLALI

AGNES SE SUKARTININGSIH

Pembina

NIP. 19671102 199403 2 009

LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI BOYOLALI
NOMOR TAHUN 2018
TENTANG
PEMBERIAN STIMULUS PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
TAHUN 2019 DI KABUPATEN BOYOLALI

# BESARAN PEMBERIAN STIMULUS PADA TIAP-TIAP KECAMATAN

NO	KECAMATAN	PROSENTASE KELUARGA PRA- SEJAHTERA	STIMULUS	
1	2	3	4	
1	Selo	37%	50%	
2	Ampel	36%	50%	
3	Cepogo	31%	50%	
4	Musuk	36%	50%	
5	Boyolali	20%	40%	
6	Mojosongo	23%	50%	
7	Teras	20%	40%	
8	Sawit	15%	40%	
9	Banyudono	21%	50%	
10	Sambi	52%	60%	
11	Ngemplak	21%	50%	
12	Nogosari	40%	50%	
13	Simo	33%	50%	
14	Karanggede	41%	60%	
15	Klego	49%	60%	
16	Andong	43%	60%	
17	Kemusu	78%	70%	
18	Wonosegoro	53%	60%	
19	Juwangi	64%	85%	

BUPATI BOYOLALI,

→ SENO SAMODRO

LAMPIRAN II

PERATURAN BUPATI BOYOLALI

NOMOR TAHUN 2018

TENTANG

PEMBERIAN STIMULUS PAJAK BUMI DAN

BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

TAHUN 2019 DI KABUPATEN BOYOLALI

## CONTOH PERHITUNGAN PBB-P2 YANG HARUS DIBAYAR DENGAN ADANYA STIMULUS Tabel 2.1

Letak Objek Pajak			Nama dan Alamat Wajib Pajak		
Jatilawang RT 007 RW 004			PT. Multi Breeder Adirama IND		
Jatilawang, Wonosegoro			Kedung Padas RT 017 RW 04 Jatilawang, Wonosegoro		
BUMI	142.373	077	160.000	22.779.680.000	
BANGUNAN	14.211	025	595.000	8.455.545.000	
NJOP Sebagai d	31.235.225.000				
NJOPTKP (NJOI	10.000.000				
NJOP untuk per	31.225.225.000				
PBB yang teruta		61.450.450			
PBB yang teruta	23.579.232				
Kenaikan PBB	37.871.218				
Stimulus = 60%	22.722.731				
PBB yang harus	38.727.719				
= 61.450.450 - 2	-117				

#### Tabel 2.2

Letak Objek Pajak			Nama dan Alamat Wajib Pajak		
Krobokan RT 002 RW 01			Parmo		
Krobokan, Juwangi			Krobokan RT 013 RW 01		
			Krobokan, Juwangi		
OBJEK PAJAK	LUAS (m <sup>2</sup> )	KELAS	NJOP PER m <sup>2</sup>	TOTAL NJOP	
BUMI	7.872	083	36.000	283.392.000	
BANGUNAN	0	-	0	0	
NJOP Sebagai d		283.392.000			
NJOPTKP (NJOI	0				
NJOP untuk per		283.392.000			
PBB yang teruta		283.392			
PBB yang teruta		27.552			
Kenaikan PBB	255.840				
Stimulus = 85%	217.464				
PBB yang harus	65.928				
= 283.392 - 217.464				00.720	

BUPATI BOYOLALI,

SENO SAMODRO



LAMPIRAN III
PERATURAN BUPATI BOYOLALI
NOMOR TAHUN 2018
TENTANG
PEMBERIAN STIMULUS PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
TAHUN 2019 DI KABUPATEN BOYOLALI

# CONTOH PERHITUNGAN PEMBERIAN DISKON 70% (TUJUH PULUH PERSERATUS)

<u>Letak Objek Pajak</u>			Nama dan Alamat Wajib Pajak			
Beji RT 004 RW 08 Kiringan,			Agus Purnomo			
Boyolali, Boyolali			Beji RT 004 RW 08 Kiringan, Boyolali			
OBJEK PAJAK	LUAS (m <sup>2</sup> )	KELAS	NJOP PER m <sup>2</sup>	TOTAL NJOP		
BUMI	100	074	285.000	28.500.000		
BANGUNAN	45	029	310.000	13.950.000		
NJOP Sebagai d	NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB					
NJOPTKP (NJOI	10.000.000					
NJOP untuk per	32.450.000					
PBB yang teruta	32.450					
Stimulus di SPP	8.120					
Tagihan di SPPT	Tagihan di SPPT 2019					
Ketetapan PBB	12.150					
Selisih tagihan S	12.180					
Diskon 70%	8.526					
PBB yang harus	15.804					

BUPATI BOYOLALI,

SENO SAMODRO



PERATURAN BUPATI BOYOLALI
NOMOR TAHUN 2018
TENTANG
PEMBERIAN STIMULUS PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN TAHUN 2019 DI
KABUPATEN BOYOLALI

# CONTOH PERHITUNGAN DISKON 8% (DELAPAN PERSERATUS)

<u>Letak Objek Pajak</u>			Nama dan Alamat Wajib Pajak		
Beji RT 004 RW 08 Kiringan,			Agus Purnomo		
Boyolali, Boyolali			Beji RT 004 RW 08 Kiringan, Boyolali		
OBJEK PAJAK	LUAS (m <sup>2</sup> )	KELAS	NJOP PER m <sup>2</sup>	TOTAL NJOP	
BUMI	100	074	285.000	28.500.000	
BANGUNAN	45	029	310.000	13.950.000	
NJOP Sebagai d	NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB				
NJOPTKP (NJOE	42.450.000 10.000.000				
NJOP untuk per	32.450.000				
PBB yang teruta	32.450				
Stimulus di SPP	8.120				
Tagihan di SPPT	24.330				
Ketetapan PBB	12.150				
Selisih tagihan S	12.180				
Diskon 70%	8.526				
PBB yang harus	15.804				
Diskon 8% (diba	1.264				
PBB-P2 yang ha	14.540				

BUPATI BOYOLALI,

SENO SAMODRO



LAMPIRAN V
PERATURAN BUPATI BOYOLALI
NOMOR TAHUN 2018
TENTANG
PEMBERIAAN STIMULUS PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN TAHUN 2019 DI KABUPATEN

## CONTOH PERHITUNGAN LEBIH BAYAR

				Nama dan Alamat Wajib Pajak		
Beji RT 004 RW 0	Purnomo					
В	196	4 RW 08 Kiringan,				
OBJEK PAJAK	LUAS (m <sup>2</sup> )	KELAS	NJOP PER m <sup>2</sup>	TOTAL NJOP		
BUMI	100	74	285.000	28.500.000		
BANGUNAN	45	29	310.000	13.950.000		
NJOP Sebagai dasar	NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB					
NJOPTKP (NJOP tid		10.000.000				
NJOP untuk penghi	32.450.000					
PBB yang terutang	32.450					
Stimulus di SPPT	8.120					
Tagihan di SPPT 20	24.330					
Ketetapan PBB 201'	12.150					
Selisih tagihan SPP	12.180					
Diskon 70%	8.526					
PBB yang harus dib	15.804					
Lebih Bayar PBB-P2	8.526					
PBB-P2 yang harus dibayarkan Tahun 2019				7.278		

BUPATI BOYOLALI,

★ SENO SAMODRO

Telai Bagian Sei Paraf